

8'

POUR COMPRENDRE
LES PROJETS DE
RENOUVELLEMENT URBAIN

Des villes nouvelles au renouvellement urbain, il y a une histoire qu'aucun territoire n'incarne mieux que Grand Paris Sud. Avec 9 programmes de renouvellement urbain, l'agglomération continue à se réinventer tout en restant fidèle à son identité : faire grandir ses quartiers avec et pour ses habitants, et imposer à ses bâtisseurs de s'arrimer aux exigences d'une vie quotidienne en perpétuelle évolution. Au-delà, c'est tout un territoire qui n'en finit pas de grandir et de faire grandir ses habitants.

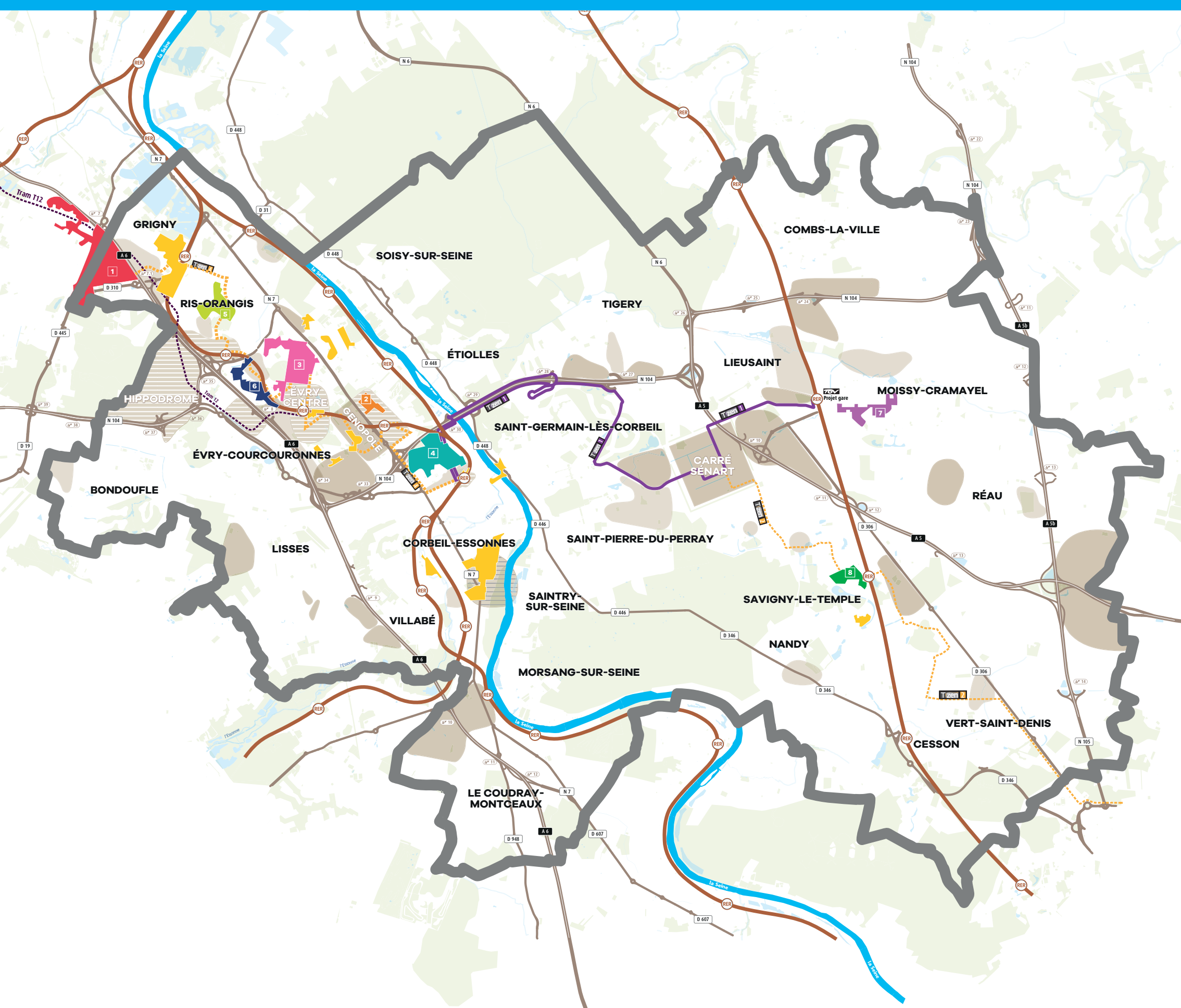
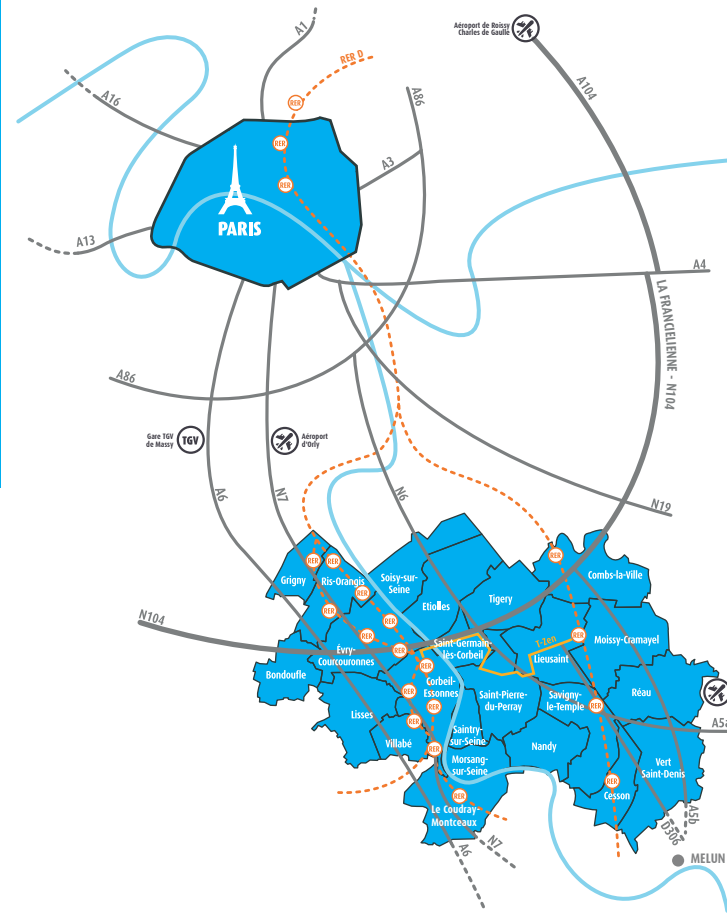
GRAND PARIS SUD EN CHIFFRES

23 communes
140 000 emplois

352 688 habitants
20 000 étudiants

19 Quartiers en Politique de la Ville
9 ciblés au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement urbain (NPNRU) :
5 d'intérêt national 4 d'intérêt régional

25% de la population concernée
6 communes sur 23 concernées
4 contrats de ville



PROJETS RENOUVELLEMENT URBAIN QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

- 1 GRIGNY 2 - GRANDE BORNE - PLATEAU GRIGNY
 - 2 PARC AUX LIÈVRES - BRAS DE FER ÉVRY-COURCOURONNES
 - 3 PYRAMIDES - BOIS SAUVAGE ÉVRY-COURCOURONNES
 - 4 TARTERÈTS CORBEIL-ESSONNES
 - 5 PLATEAU RIS-ORANGIS
 - 6 CANAL ÉVRY-COURCOURONNES
 - 7 CENTRE-VILLE - LUGNY MOISSY-CRAMAYEL
 - 8 CENTRE-VILLE SAVIGNY-LE-TEMPLE
- AUTRES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE
- PROJETS DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
PROJETS NOUVEAUX QUARTIERS
PROJETS MIXTES
AGGLOMERATION GRAND PARIS SUD
AXES AUTOROUTES ET SECONDAIRES
- Tzen 1
Tzen 2 (projet)
Tzen 3 (projet)
Tzen 4 (projet)
Tram T12 (projet)
RER D
GARE TGV (projet)

1 GRIGNY 2 - GRANDE BORNE - PLATEAU GRIGNY

2018-2025 Travaux

UN QUARTIER DE VIE DURABLE

A Grigny, c'est un projet d'une ampleur exceptionnelle qui accompagne la transformation de la ville, la quasi-totalité de la ville bénéficie d'une politique de renouvellement urbain avec deux projets d'Intérêt National : la Grande Borne/Plateau (OIN) et Grigny 2 (ORCOO-IN). Une reconstruction hors normes et pourtant déjà palpable grâce à l'ambition éducative inscrite au cœur du projet urbain.

- 23 771 habitants
- 45,3% Part des moins de 25 ans
- 56,5% Taux de scolarisation des 16-24 ans
- 53,4% Grigny 2 39,8% la Grande Borne Taux de pauvreté
- 1 469 logements sociaux
- 5,7% Taux de rotation des logements sociaux

5 PLATEAU RIS-ORANGIS

2021-2024 Travaux

UNE VILLE AU CŒUR

Construire des logements ; aménager des espaces publics ; réinventer des cheminements, autant d'outils pour repenser un quartier autour d'une place commerciale redessinée. C'est le projet du Plateau qui continue à se dessiner, l'énergie au cœur.

- 5 166 habitants
- 40,2% Part des moins de 25 ans
- 49% Taux de scolarisation des 16-24 ans
- 30,8% Taux de pauvreté
- 1 504 logements sociaux
- 5,1% Taux de rotation des logements sociaux

2 PARC AUX LIÈVRES - BRAS DE FER ÉVRY-COURCOURONNES

2021 1ers travaux 2022 2nd travaux

L'INNOVATION AU CŒUR DU PROJET

Le projet du Parc aux lièvres/Bras de Fer est sûrement le plus emblématique de Grand Paris Sud. Ce quartier sur dalle construit en plein champ et caractéristique du rêve urbain de la fin des années 60 avait besoin d'être réinventé. Depuis plus de dix ans, ce quartier est entièrement repensé autour des besoins des habitants.

- 2 272 habitants
- 44% Part des moins de 25 ans
- 54,8% Taux de scolarisation des 16-24 ans
- 32,4% Taux de pauvreté
- 860 logements sociaux
- 3,6% Taux de rotation des logements sociaux

6 CANAL ÉVRY-COURCOURONNES

2021-2024 Travaux

LA MOBILITÉ DOUCE

Symbole de la fusion des deux villes, Evry et Courcouronnes, le quartier du Canal poursuit une transformation marquée par la place donnée aux mobilités douces et à la qualité des espaces publics. L'arrivée du TZEN 4 et la qualification d'espaces publics permettront d'achever le changement d'image de ce quartier.

- 5 182 habitants
- 46,2% Part des moins de 25 ans
- 59,7% Taux de scolarisation des 16-24 ans
- 35,3% Taux de pauvreté
- 1 284 logements sociaux
- 7,7% Taux de rotation des logements sociaux

3 PYRAMIDES - BOIS SAUVAGE ÉVRY-COURCOURONNES

2020-2022 Travaux

RETROUVER LES CITÉS D'OR

Les premiers habitants s'inscrivent comme militants et porteurs d'un rêve urbain. Le nouveau programme de renouvellement puise dans l'esprit de ses pionniers et replace la mixité sociale au centre de l'urbanisme pour donner à ces deux quartiers une nouvelle image.

- 12 722 habitants
- 45,1% Part des moins de 25 ans
- 59,3% Taux de scolarisation des 16-24 ans
- 35,9% Taux de pauvreté
- 2 437 logements sociaux
- 7,2% Taux de rotation des logements sociaux

7 CENTRE-VILLE - LUGNY MOISSY-CRAMAYEL

2020-2025 Travaux

UN FUTUR CO-CONSTRUIT

Il fallait redonner ses lettres de noblesse à ce quartier situé en centre-ville, lui permettre de retrouver une identité propre et l'ouvrir sur la ville. C'est un véritable travail de co-construction entre une ville, une agglomération et des usagers très impliqués qui s'est tissé pendant plusieurs années pour imaginer le futur quartier.

- 3 867 habitants
- 44% Part des moins de 25 ans
- 52,5% Taux de scolarisation des 16-24 ans
- 29,7% Taux de pauvreté
- 1 868 logements sociaux
- 9,3% Taux de rotation des logements sociaux

4 TARTERÈTS CORBEIL-ESSONNES

2020/2021 1ers travaux

L'ABOUTISSEMENT

Le sport et la santé des habitants au cœur du projet. À l'image du projet de transformation de l'ancienne chaufferie en équipement sportif ou de l'installation d'un internat de la réussite, c'est bien la fierté et cet esprit de réussite que va retrouver le quartier des Tarterêts. La transformation avait déjà été engagée avec l'ANRU 1. Cette fois, c'est l'aboutissement de la mutation qui s'annonce.

- 5 662 habitants
- 44,2% Part des moins de 25 ans
- 63,7% Taux de scolarisation des 16-24 ans
- 52,60% Taux de pauvreté
- 1 469 logements sociaux
- 5,7% Taux de rotation des logements sociaux

8 CENTRE-VILLE SAVIGNY-LE-TEMPLE

2020-2024 Travaux

UN QUARTIER COMPLET

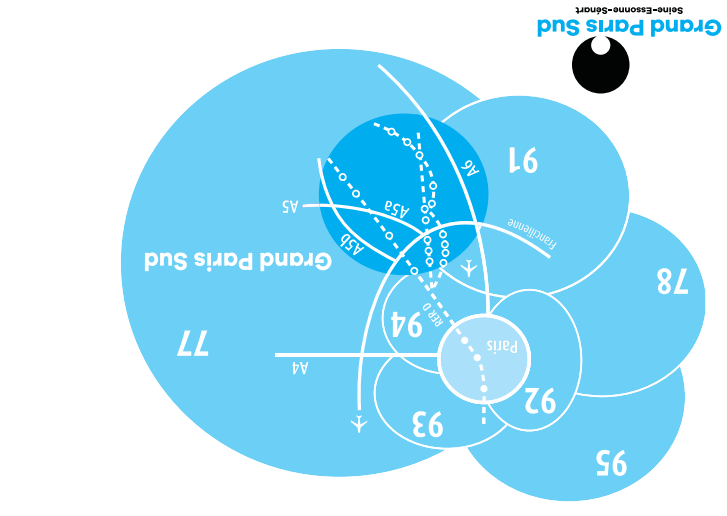
Une gare, une place que le marché anime, un conservatoire, des services municipaux et des commerces de proximité, voilà autant d'atouts pour ce projet de renouvellement qui doit redonner son souffle et sa fierté à tout un centre-ville. C'est autour de ces lieux de vie que s'est reconstruit le projet d'un centre-ville où logements, services et commerces seront reliés par des espaces publics repensés.

- 3 033 habitants
- 45,6% Part des moins de 25 ans
- 51,8% Taux de scolarisation des 16-24 ans
- 29,5% Taux de pauvreté
- 790 logements sociaux (74% des logements)
- 8,8% Taux de rotation des logements sociaux



projets.grandparissud.fr

projets.grandparissud.fr



Grand Paris Sud Seine-Essonne-Sénart

CARTE DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN





Grigny 2, Grande Borne /Plateau, Grigny

Une réhabilitation d'une ampleur exceptionnelle

Contexte enjeux et objectifs de Grigny 2

Le quartier a bénéficié 3 plans de sauvegarde (2001-2006 ; 2007-2011 ; 2014) et d'un PRU signé en 2007. Malgré ces importants investissements, la dégradation de la situation des ménages se poursuit en parallèle de la situation des syndics des copropriétés. Le nouveau projet de renouvellement urbain vise à « raccrocher » Grigny 2 aux futures dynamiques du territoire, impulsées par l'arrivée du TZEN4, du T12 Express, la reconstruction du pôle gare et par la construction du cœur de ville. Ce projet va permettre d'achever la transformation du quartier et d'améliorer son image permettant un redressement durable des copropriétés.

Rappel des chiffres Grigny 2 (ANRU 1 et intervention publiques sur la copropriété 2007-2019) :

- ➔ Plus de 84 Millions d'euros
- ➔ Rénovation et construction d'équipements publics ;
- ➔ Travaux d'amélioration des immeubles d'habitation ;
- ➔ La mise en place d'un système de vidéo-protection ;
- ➔ Réalisation d'études autour du fonctionnement de la copropriété.

Contexte, enjeux et objectifs de la Grande Borne

Le quartier a bénéficié 3 plans de sauvegarde (2001-2006 ; 2007-2011 ; 2014) et d'un PRU signé en 2007. Malgré ces importants investissements, la dégradation de la situation des ménages se poursuit en parallèle de la situation des syndics des copropriétés. Le nouveau projet de renouvellement urbain vise à « raccrocher » Grigny 2 aux futures dynamiques du territoire, impulsées par l'arrivée du TZEN4, du T12 Express, la reconstruction du pôle gare et par la construction du cœur de ville. Ce projet va permettre d'achever la transformation du quartier et d'améliorer son image permettant un redressement durable des copropriétés.

Rappel des chiffres de l'ANRU 1 Grande Borne

- ➔ 321 millions d'euros
- ➔ Démolition de 355 logements ;
- ➔ 300 logements reconstitués ;
- ➔ 4 701 logements réhabilités ;
- ➔ 1 743 logements résidentiels ;
- ➔ 15 équipements publics créés ou réhabilités
- ➔ Des aménagements d'espaces publics majeurs (franchissement, site propre...)



Parc aux Lièvres- Bras de Fer – Evry-Courcouronnes

Une ambition au cœur d'un projet majeur

Contexte

Le quartier du Parc aux Lièvres concentre près de 10000 emplois et des grandes entreprises comme le Centre hospitalier sud francilien, SAFRAN -SNECMA et le Gépénole. Premier quartier de la ville nouvelle construit dans les années 1960, il est aujourd'hui bien irrigué par les transports en commun avec la gare RER D et demain le TZEN 4. Principal enjeu du renouvellement : redonner au quartier une échelle humaine.

Objectifs du projet

- ➔ Désenclaver le quartier en réorganisant l'ensemble immobilier depuis le sol naturel, en restructurant le réseau viaire et les liaisons douces.
- ➔ Développer la mixité sociale et améliorer les conditions de l'habitat en démolissant une part significative du parc social, en rénovant le parc social conservé avec une nouvelle architecture et une réduction de l'empreinte carbone, en construisant près de 660 logements (et 1100 dans toute la ZAC).
- ➔ Adapter l'espace urbain à l'échelle du piéton, en diminuant la taille des îlots, en valorisant la trame végétale, en réaménageant les espaces publics, en laissant une place importante au chemin de l'eau.
- ➔ Rassembler et moderniser les équipements publics du quartier permettant des échanges entre les services.
- ➔ Redimensionner les équipements scolaires et périscolaires.



Pyramides Bois sauvage, Evry-Courcouronnes

Un projet fondé sur la diversification de l'habitat et la requalification des services

Contexte

- ➔ Un quartier riche d'un patrimoine architectural remarquable
- ➔ Des actions démarrées dans les PRU 1 à poursuivre et consolider : réhabilitation du parc social et de nombreux équipements publics
- ➔ Un seul périmètre mais deux quartiers encore bien distincts qui ne bénéficient pas de la même attractivité

Enjeux et objectifs du projet

1. Désenclaver le quartier : en créant de nouvelles voiries et poursuivant les travaux de requalification des espaces publics
2. Diversifier le parc immobilier avec comme objectif, un quartier populaire capable d'accueillir toutes les catégories sociales
3. Rendre le quartier le plus attractif possible autour des équipements et des commerces et en s'appuyant sur le parc des Loges comme nouveau pôle de centralité fédérant les deux quartiers.
4. Poursuivant les opérations de réhabilitations du parc social et en accentuant l'accompagnement du parc privé dégradé.
5. Créer une trame verte, support de biodiversité et d'usages multiples pour les habitants

Rappel des chiffres de l'ANRU 1

- ➔ PRU PYRAMIDES : 901 logements réhabilités, 680 logements bénéficiant de résidentialisations, 122 logements sociaux démolis
- ➔ PRU BOIS SAUVAGE : 128 logements démolis, 199 logements réhabilités, 199 logements bénéficiant de résidentialisations, 200 logements en accession à la propriété (diversification)



Les Tarterêts, Corbeil Essonnes

L'aboutissement de la transformation du quartier

Contexte

- ➔ Une triple accessibilité : RER, TCSP et TZEN, réseau routier (A6, N7),
- ➔ Un positionnement stratégique entre deux gares du RER D
- ➔ Des équipements remis à niveau dans le cadre du Plan de Renovation Urbain
- ➔ De nombreuses démolitions qui ont permis de dégager un foncier disponible important

Enjeux du projet

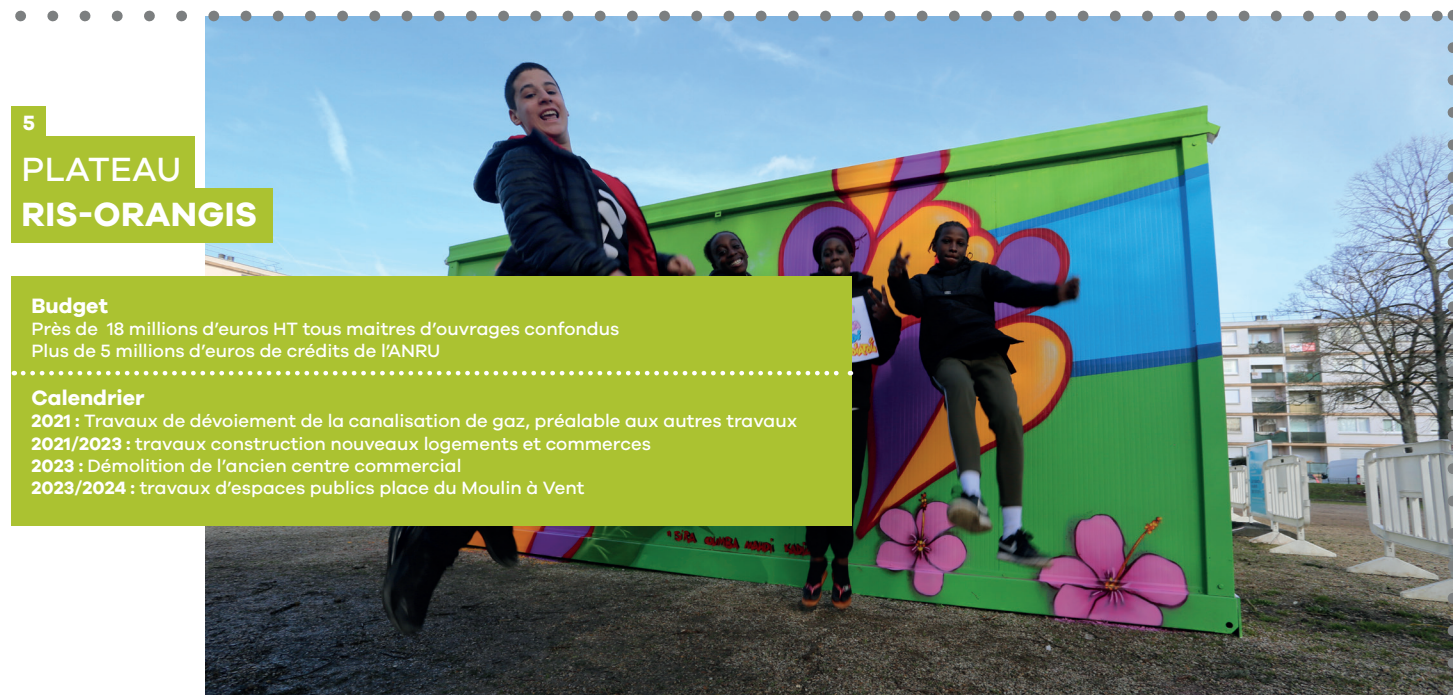
- ➔ Continuer le désenclavement du quartier et favoriser la mobilité de ses habitants
- ➔ Poursuivre l'ouverture et les liaisons entre le quartier, la ville, l'agglomération et le bassin de vie. (pas de validation à l'heure actuelle)
- ➔ Articuler logements, activité économique et services
- ➔ Renforcer les opportunités positives de parcours résidentiel
- ➔ Rééquilibrer l'habitat social à l'échelle de l'agglomération, à travers une reconstitution hors QPV
- ➔ Terminer la requalification des équipements publics et le déploiement d'une nouvelle offre.
- ➔ Poursuivre la structuration des trames vertes et bleues

Rappels des chiffres de l'ANRU 1

- ➔ 750 logements démolis
- ➔ 675 logements reconstitués
- ➔ 662 logements réhabilités
- ➔ 626 logements résidentiels
- ➔ 8 équipements publics réalisés
- ➔ 2 aménagements d'espaces commerciaux réalisés

Objectifs du projet

- ➔ Poursuivre le programme de démolitions de tours (485 logements) et du foyer ADOMA (288 chambres de petite taille)
- ➔ Permettre la reconstruction de petits logements sociaux repartis sur plusieurs sites Améliorer et diversifier l'offre en logement
- ➔ Compléter et renouveler l'offre en équipements par la transformation de l'ancienne chaufferie en équipement sportif, la reconstruction du gymnase, la réhabilitation de l'ancienne crèche et le projet d'installation d'un internet de la réussite.
- ➔ Créer des pistes cyclables, améliorer l'éclairage et le stationnement.
- ➔ Doter le quartier d'un grand parc paysager jusqu'aux limites de la francilienne autour de la thématique sport santé.



Plateau, Ris-Orangis

Compléter l'offre de services et renforcer l'accessibilité

Contexte

Le quartier du Plateau à Ris-Orangis rassemble 1940 logements autour d'équipements largement renouvelés pendant l'ANRU 1. Il faut désormais poursuivre et finaliser le programme engagé en renforçant l'une des deux polarités de Ris-Orangis : la place commerciale du Moulin à Vent.

Le projet de renouvellement urbain s'inscrit pleinement dans le PADD dont l'objectif est d'activer la construction de logements neufs, favorisant la diversification autour des centralités que sont la place du Moulin à Vent sur le Plateau et les Docks, et permettant ainsi la synthèse entre la population des quartiers d'habitat social et la population de nouveaux quartiers comme l'Eco-quartier des Docks et la Ferme d'Orangis. Le projet de renouvellement urbain s'attache à faire de la place du Moulin à Vent, dont l'attractivité sera renforcée par l'arrivée du TZEN 4, une véritable centralité à l'échelle du Plateau grâce à la démolition/reconstruction du centre commercial et la relocalisation de la médiathèque et du conservatoire.

Chiffres ANRU 1

- ➔ 1344 logements réhabilités
- ➔ 24 259 779 euros HT investis
- ➔ participation de l'ANRU à hauteur de 4 993 464 €
- ➔ 80 % de l'investissement a porté sur la réhabilitation des logements locatifs sociaux

Les objectifs du renouvellement urbain

- ➔ Désenclaver le quartier et améliorer la lisibilité des espaces en accueillant le TZEN 4,
- ➔ Renforcer les liaisons piétonnes vers et depuis la place du Moulin à Vent ;
- ➔ Re-créer une centralité urbaine par la construction de nouvelles cellules commerciales visibles et attractives et la démolition de l'ancien centre commercial ;
- ➔ Accompagner le redressement de la copropriété la Ferme du Temple située à proximité de la place du Moulin à Vent ;
- ➔ Permettre la diversification de l'offre de logement en proximité directe avec la Place (offre en accession, offre pour les personnes en situation de handicap et à mobilité réduite)



Canal, Evry-Courcouronnes

Achever le changement d'image du quartier

Contexte

Le projet de renouvellement urbain du Canal a démarré il y a près de 10 ans suite au départ de l'Hôpital Sud francilien. Le 1er programme a rempli ses 2 objectifs : offrir de nouvelles conditions de vie avec la réhabilitation de nombreux logements sociaux, et renforcer le sentiment d'appartenance au quartier avec de nouveaux aménagements et la création d'espaces fédérateurs comme un centre socio-culturel, un pôle enfance ou une maison de santé. Le nouveau projet va permettre d'achever la transformation du quartier avec de nombreuses requalifications et la mise en service du TZEN 4.

Les enjeux et objectifs

- ➔ Achever le changement d'image du quartier :
 - Réhabiliter le parc social non encore traité
 - Diversifier l'offre de logements via le projet de déconventionnement de logements sociaux et la création de 1600 logements dans le cadre de la ZAC Les Horizons
 - Réhabiliter des équipements
- ➔ Recréer le « grand » quartier du Canal :
 - Aménager le Parc du Bois de mon Cœur et la place Cocteau
 - Affirmer la polarité commerciale à l'échelle du « Grand » Canal : la place de l'Orme à Martin

Rappel des chiffres du PRU

- ➔ 64 000 000€ HT investis
- ➔ Participation de l'ANRU à hauteur de 14 166 000€
- ➔ Démolition de 80 logements
- ➔ 660 logements réhabilités
- ➔ 1400 logements résidentiels



Centre-ville/Lugny, Moissy-Cramayel

Redonner ses lettres de noblesse au centre-ville et l'ouvrir sur la ville

Contexte

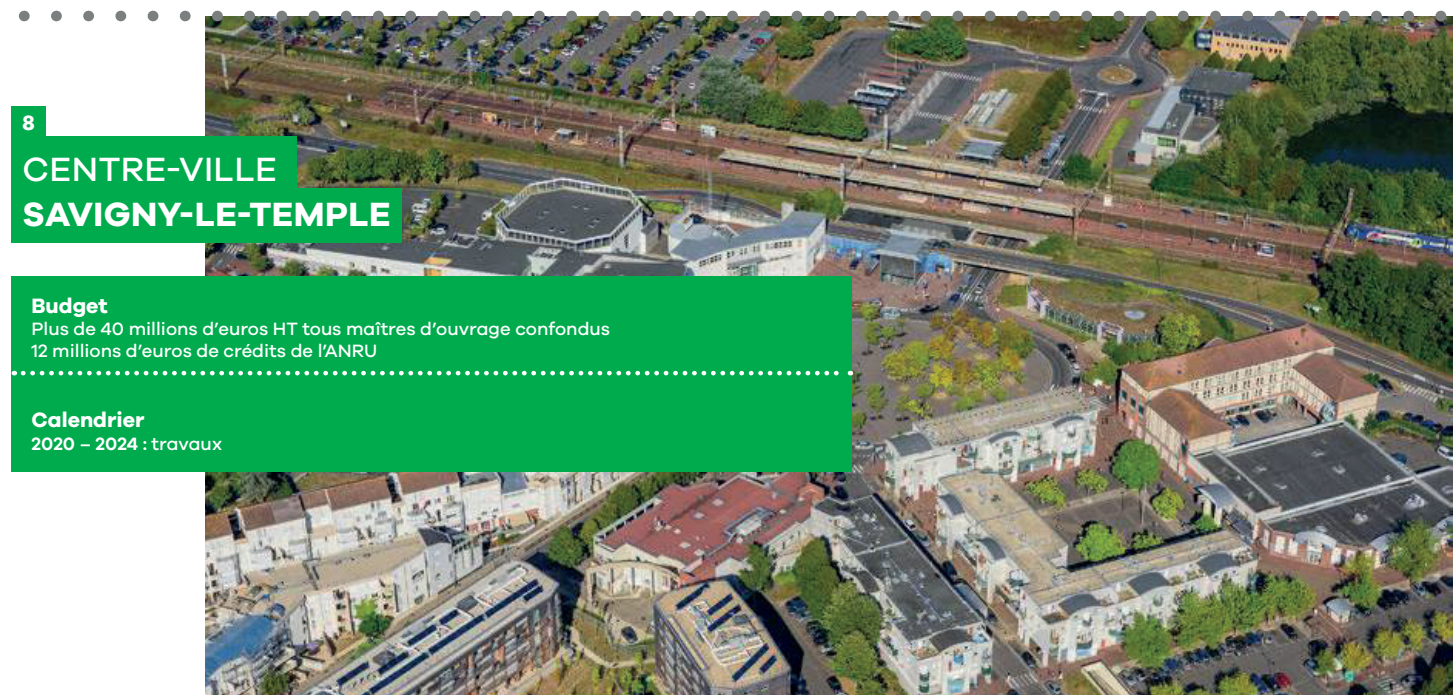
Moissy-Cramayel s'est construite en étapes très marquées, avec un centre-ville situé à quelques centaines de mètres du centre historique, des quartiers opposant les formes urbaines, sans véritable mixité. L'éco quartier de Chanteloup, situé au nord, constitue la dernière phase d'urbanisation avec la construction de 2 400 logements sur vingt ans. Son succès ainsi que le renouvellement du centre-ville auquel il est adossé sont déterminants pour l'équilibre de la ville.

Aujourd'hui, le centre-ville est peu attractif :

- Un sentiment d'insécurité croissant,
- Des espaces publics peu qualitatifs et qui ne sont plus adaptés aux usages des habitants,
- Un patrimoine bâti dégradé,
- Une offre commerciale dense, diversifiée et complémentaire mais qui souffre d'un réel problème de visibilité.

Les enjeux et objectifs

- ➔ Poursuivre la stratégie de centralité des fonctions et activités
 - Réorganiser et diversifier l'offre de commerces de proximité et de services
 - Réhabiliter une partie du parc social
 - Diversifier l'offre d'habitat par l'implantation d'un nouveau programme sur le foncier libéré par la démolition de la Résidence du Parc
 - Rendre plus qualitatifs les espaces publics
 - Réhabiliter le groupe scolaire de Lugny
- ➔ Rendre le quartier accessible pour tous les habitants et usagers
 - Réorganiser les flux au sein du quartier et les liaisons avec le nouvel Eco quartier de Chanteloup
 - Créer des continuités végétales pour relier les espaces entre eux et renforcer les continuités écologiques
 - Désenclaver la rue des pièces de Lugny aujourd'hui mal connectée au centre-ville
 - Réorganiser le stationnement pour faciliter les usages des habitants



Centre-ville, Savigny-le-Temple

Permettre au centre-ville de retrouver sa fonction de centralité et d'attractivité

Contexte

La conception du centre-ville s'est établie selon les préceptes des villes nouvelles : une morphologie urbaine fonctionnelle en accroche de la gare RER, une concentration d'équipements et une échelle d'aménagement dense à l'échelle de la voiture. Le quartier souffrait aujourd'hui d'une image négative et ne remplissait plus sa fonction de centralité et d'attractivité au sein de la ville :

- Un quartier socialement fragile avec plus de 70% de logements sociaux
- Un sentiment d'insécurité fort et un nombre important de faits constatés de délinquance ;
- Un espace public à dominante minérale et peu qualifié ;
- Des espaces juxtaposés, aux limites mal définies, parfois détournées ;
- Une sur-occupation des logements
- Une inquiétante paupérisation des activités commerciales
- Un habitat qui se dégrade
- Une entrée de ville dégradée représentée par le passage sous les voies ferrées

Les enjeux et objectifs

- ➔ Renforcer et qualifier les centralités
 - Favoriser la dynamique commerciale par la réorganisation des polarités commerciales
 - Renforcer le rayonnement des équipements publics
 - Intervenir sur le parc de logements collectifs au travers de réhabilitations et résidentialisations
 - Diversifier l'offre d'habitat par l'implantation de nouveaux programmes sur le foncier libéré par la démolition de la Résidence de l'Allée de la Commune
- ➔ Connecter le quartier à son environnement
 - Réaliser un plan des déplacements et de l'offre de stationnement en articulation avec l'arrivée du TZEN et le projet de pôle gare
 - Recomposer les espaces publics pour permettre à des espaces aujourd'hui enclavés et repliés sur eux même de s'ouvrir sur le quartier et de retrouver une certaine qualité paysagère