Grand Paris Sud
Seine-Essonne-Sénart

Grille tarifaire Hébergement : MAGELLAN

Applicable à partir du 01/01/2023

Equipement Pépinière / Hôtel d'entreprises

Dépôt de garantie	2 mois HT
Délais du préavis	1 mois

	Pépinière d'entreprises				Hôtel d'entreprises
	Magellan 1				
Bureau (Prix HT/m²/an)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	
Loyer	100,00 €	110,00 €	120,00 €	130,00 €	177,23 €
Charges	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
Services	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
TOTAL	**260,00 €**	**270,00 €**	**280,00 €**	**290,00 €**	**337,23 €**
	Magellan 2				
Bureau (Prix HT/m²/an)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	
Loyer	110,00 €	120,00 €	130,00 €	140,00 €	189,04 €
Charges	105,00 €	105,00 €	105,00 €	105,00 €	105,00 €
Services	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
TOTAL	**275,00 €**	**285,00 €**	**295,00 €**	**305,00 €**	**354,04 €**

	Pépinière d'entreprises				Hôtel d'entreprises
Atelier (Prix HT/m²/an)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	
Loyer	90,00 €	90,00 €	95,00 €	100,00 €	124,06 €
Charges (que pour les bureaux/mezzanines)	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €
Services (que pour les bureaux/mezzanines)	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
TOTAL	**230,00 €**	**230,00 €**	**235,00 €**	**240,00 €**	**264,06 €**

Grand Paris Sud
Seine-Essonne-Sénart

Grille tarifaire Services : MAGELLAN

Applicable à partir du 01/01/2023

COWORKING (prix/poste de travail)		
1/2 journée	8,00 €	
Journée	15,00 €	
Forfait semaine (jours ouvrés)	60,00 €	
Forfait mensuel	190,00 €	
DOMICLIATION		
Forfait trimestriel	183,00 €	
Dépôt de garantie	183,00 €	
LOCATION DE SALLES		
	Pour les entreprises domiciliées, en tremplin ou en coworking	**Pour les entreprises extérieures**
Salle de réunions		
1/2 journée	40,00 €	46,00 €
Journée	70,00 €	84,00 €
Salle de conférence		
1/2 journée	90,00 €	100,00 €
Journée	180,00 €	200,00 €
SERVICES POUR LES ENTREPRISES DES PEPINIERES		
Affranchissement		Tarifs de La Poste en vigueur
Impression/photocopie		
A4 noir et blanc		0,06 € / page
A4 couleur		0,40 € / page
A3 noir et blanc		0,08 € / page
A3 couleur		0,60 € / page
Cas particuliers		Au prix d'achat
Fournitures de bureau		
Fournitures/remplacement de petits équipements (clé, badges, etc.)		
Réparations et frais divers dus au fait de l'occupant (dégâts, déclenchements alarme…)		
Evacuation des déchets lies a l'activité du résident (et non évacués par lui)		
INTERNET ET TELEPHONIE		
Abonnement mensuel fibre optique		15,00 €
Abonnement mensuel téléphonie (SDA + combiné + forfait illimité France fixe et mobile)		15,00 €
Forfait mensuel fibre optique et téléphonie		29,00 €
Abonnement mensuel téléphonie (combiné + forfait illimité France fixe et mobile)		14,00 €
Portabilité de la ligne téléphonique		50,00 €
Abonnement mensuel téléphonie (combiné fixe supplémentaire)		7,00 €