

Première pierre posée pour un data center géant à Lisses

91 Développement économique 22 novembre 2022

Le groupe américain CloudHQ va construire un data center géant dans le parc d'activités Léonard de Vinci à Lisses (Essonne). Le montant de l'investissement total, qui sera réalisé en plusieurs phases, pourrait atteindre un milliard d'euros. La chaleur du centre alimentera un réseau de chaleur qui desservira Corbeil-Essonnes.

L'écosystème des centres de données continue à se densifier en Ile-de-France. Alors que de nombreux data centers sont implantés – et continuent à se développer – en Seine-Saint-Denis, l'Essonne apparaît comme un nouveau territoire privilégié par les opérateurs. Si la société française Data4 est depuis longtemps implantée à Marcoussis, plusieurs autres projets sont en gestation ou d'ores et déjà validés dans le département.

Tel est le cas de celui porté par le groupe américain CloudHQ à Lisses. Sur un terrain d'environ 137 000 m² cédé par la SPLA-IN Grand Paris Sud dans le parc d'activités Léonard de Vinci, seront construits deux bâtiments abritant des centres de stockage de données numériques. La réalisation de la première phase a été confiée au groupe Eiffage. Ces bâtiments seront parmi les plus importants d'Europe, assure le maître d'ouvrage.



Etaients présents lors de la cérémonie de première pierre : Laure Darcos, sénatrice de l'Essonne, Hossein Fateh, pdg de CloudHQ, Ludovic Duplan, directeur général d'Eiffage énergie systèmes, Michel Bisson, président de Grand Paris Sud, Camille Vielhescaze, DG de Grand Paris Sud aménagement, Michel Souloumiac, maire de Lisses, Daphné Ract-Madoux, sénatrice de l'Essonne. © Adrien Derain – Grand Paris Sud

De fait, les superficies dédiées au stockage et traitement des données devraient dépasser, à terme, 100 000 m². Pour obtenir les autorisations nécessaires et le soutien des collectivités locales, CloudHQ a dû montrer “patte verte”. Ainsi, le centre se veut un modèle « d’intégration paysagère, de biodiversité et de performance énergétique », notent ses partenaires.

Des engagements en matière de biodiversité

Le projet prévoit 62 000 m² d’espaces verts et la plantation de 800 arbres. Un corridor écologique sera créé à l’arrière des bâtiments et reliera deux bois. Par ailleurs, le centre de données fournira sa chaleur fatale à un réseau de chaleur qui doit être construit à Corbeil-Essonnes. CloudHQ financera l’interconnexion, longue d’environ 4 km, entre ses installations et le futur réseau, qui desservira notamment le quartier des Tarterêts. Le montant de l’investissement total, qui sera réalisé en plusieurs phases, pourrait atteindre un milliard d’euros.

Un autre projet de data center a obtenu récemment son autorisation environnementale. Il s’agit de Data village, porté par l’investisseur LCP logistics capital partners sur un ancien site d’IBM, situé à cheval sur les communes du Coudray- Montceaux et de Corbeil-Essonnes. Là encore, le terrain a une superficie de plus de 120 000 m². Dans une première phase, un centre de données de trois étages, avec une emprise au sol de 9 600 m², sera construit.