

## LA DÉMARCHE DE GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

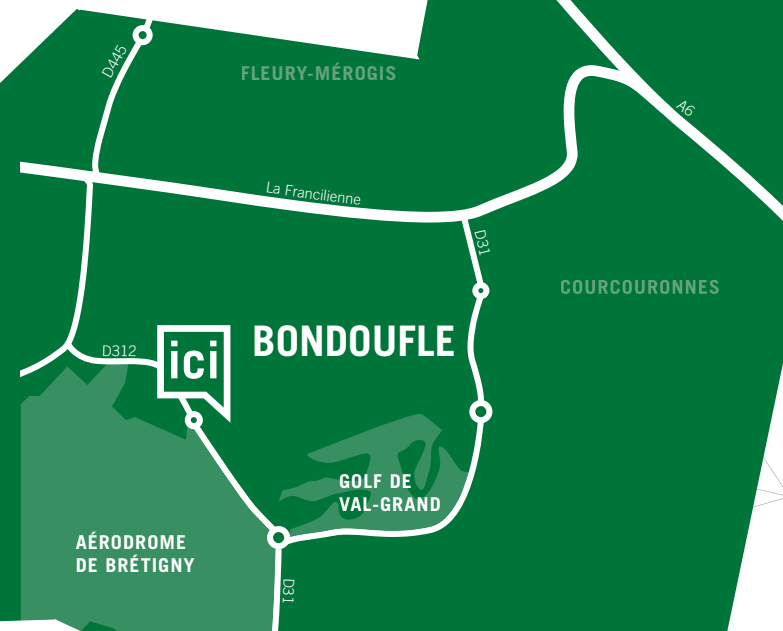
La démarche d'aménagement du Grand Parc a obtenu la certification HQE-Aménagement TM\* le 14 mars 2014, première certification délivrée à une opération de cette ampleur. A travers cette démarche, la SPLA-IN Grand Paris Sud Aménagement et la Ville de Bondoufle définissent un cadre méthodologique pour la réalisation d'une opération d'aménagement durable. Elle se compose de deux éléments indissociables :

- ▶ un système de management pour organiser la conduite de l'opération et faciliter le dialogue entre les acteurs du projet,
- ▶ une approche thématique pour analyser le site et définir les objectifs du projet d'aménagement durable.

Depuis la livraison des deux premières tranches en 2015 et 2018, les livraisons de la tranche C sont attendues début 2020 et tranche D est lancée. La SPLA-IN poursuit le développement du quartier dans une démarche partenariale avec les opérateurs visant à intégrer en amont les contraintes afin de réduire les délais de production de logements.

\* Haute qualité environnementale aménagement

## UNE VILLE VERTE À QUELQUES MINUTES DE LA FRANCILIENNE



## LES ACTEURS DU PROJET

- ▶ La ville de **Bondoufle**
- ▶ L'aménageur : **SPLA-IN Grand Paris Sud Aménagement**
- ▶ La maîtrise d'œuvre :
  - ▶ **Bécard MAP ;**
  - ▶ **Urbatec ;**
  - ▶ **Paule Green paysagiste.**

## CONTACT

**BENOÎT CHOTIN, Responsable d'opération**  
benoit.chotin@grandparisamenagement.fr



Direction du Territoire Grand Paris Sud  
Carré Haussmann 52 Boulevard de l'Yerres 91030 Évry  
@gpamenagement - www.grandparisamenagement.fr

# LE GRAND PARC À BONDOUFLE

## UN PARC HABITÉ



Conception / Création : urbanrhapsody





## LA PARTICULARITÉ

# UNE DÉMARCHE DE CO-CONCEPTION

UN QUARTIER SUR-MESURE

L'aménageur et la ville de Bondoufle créent le Grand Parc grâce à la participation des habitants et à la participation des différents acteurs du projet (maîtrise d'œuvre et promoteurs). Cette démarche permet de faire évoluer le projet sur ces différentes phases, d'impulser une dynamique de commercialisation, de proposer des logements variés et adaptés au marché local, d'optimiser le cadencement de leur production et de garantir l'économie globale de l'opération.

Dans ce cadre, 26 ateliers et cinq réunions publiques ont été organisés ces cinq dernières années.

# L'URBANISATION DE L'ENTRÉE DE VILLE

*Ancien village, Bondoufle continue sa croissance tout en développant la mixité et en préservant la qualité du cadre de vie. Le Grand Parc fera la part belle à la nature et s'inscrira dans une démarche durable.*

*Au programme : construction d'au moins 1 500 logements – petits collectifs et pavillons –, création d'équipements publics, aménagement de nouveaux espaces, services de proximité et autres locaux d'entreprises...*



VUE AÉRIENNE DU QUARTIER EN 2018

© IDLINK

## LE PLUS

# UN PARC HABITÉ

LA NATURE AU CŒUR DU QUARTIER

Plus de 15 hectares de parc urbain vont être aménagés. Plus qu'un simple lieu de loisirs, il constituera un vaste espace public et remplira des fonctions – notamment techniques – variées : gestion alternative des eaux pluviales, cloison phonique naturelle par rapport à la route, continuité des parcours piétons et cyclistes entre plusieurs sites locaux...

Complètement intégré au quartier, il sera prolongé par des allées-parcs qui pénétreront les zones habitées et offriront aux habitants un environnement verdoyant.

## UN PARCOURS RÉSIDENTIEL FACILITÉ

Une offre de logements diversifiée est constituée pour faciliter l'accès à la propriété des habitants du territoire et favoriser leur parcours résidentiel au sein de la ville. L'accent sera notamment mis sur les petits appartements (T2 & T3) pour lesquels la demande est très forte.



DES LOGEMENTS ADAPTÉS À TOUS LES BESOINS

© Eric Morency

## DES BÂTIMENTS À TAILLE HUMAINE

Les programmes résidentiels construits aux Portes de Bondoufle – maisons individuelles et petits immeubles collectifs – sont conçus pour s'intégrer harmonieusement à leur environnement et ne pas dépasser les trois étages.



PETIT COLLECTIF DE LOGEMENTS SOCIAUX D'ESSONNE HABITAT

© Eric Morency

## DES ESPACES ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS POUR TOUS

Le groupe scolaire, le gymnase, la médiathèque et des commerces en pied d'immeuble seront regroupés autour de la place du quartier. Les espaces publics seront généreux et agrémentés d'aires récréatives et sportives pour tous les âges.



AIRE DE JEUX LIVRÉE EN 2018

© Eric Morency

# LE QUARTIER LE GRAND PARC

## EN CHIFFRES ...

- ▶ UNE ZAC DE **48 HECTARES**
- ▶ AU MOINS **1 500** LOGEMENTS dont 30% en locatif aidé
- ▶ UN PARC DE **15 HECTARES** ENVIRON
- ▶ **6 HECTARES** DE LOCAUX D'ACTIVITÉ POUR PME-PMI
- ▶ **3 000 M<sup>2</sup>** DE SERVICES DE PROXIMITÉ
- ▶ **3 NOUVEAUX** ÉQUIPEMENTS PUBLICS : un groupe scolaire, un dojo, et une médiathèque

## ET EN DATES

- ▶ **2010**  
Création de la Zac
- ▶ **2013**  
Démarrage des premières constructions
- ▶ **2014**  
Certification HQEA de l'opération
- ▶ **2015**  
Livraison des premiers programmes de logements et espaces publics
- ▶ **2017**  
Livraison de la moitié des logements de la tranche B au 2<sup>ème</sup> trimestre
- ▶ **2018**  
Démarrage des premières constructions de la tranche C
- ▶ **2019**  
Livraison d'une partie du Parc
- ▶ **2026**  
Achèvement du quartier