

○ ◆ ► Révétons notre centre-ville



LE RENOUVEAU DU CENTRE-VILLE D'ÉVRY-COURCOURONNES

Bilan de la concertation

28 novembre 2022 - 7 février 2023

#Révétonsnotrecentre-ville



PLUS D'INFORMATION
SUR LE PROJET



Sommaire

	Contexte du projet	3
	La démarche de concertation	4
2	• Les objectifs poursuivis	4
	• Les principes de la concertation	4
	• Les modalités d'information et de concertation	4
	- Une large information du public	5
	- Des possibilités de participation variées	7
	Bilan de la concertation et analyse des contributions	12
	Conclusion	15

Contexte du projet

Depuis 2019, la ville d'Évry-Courcouronnes et la communauté d'agglomération Grand Paris Sud se sont engagées dans un **processus de renouvellement du centre urbain** d'Évry-Courcouronnes afin de renforcer son attractivité et de **conférer à la ville une dimension métropolitaine**.

La ville nouvelle d'Évry-Courcouronnes souhaite remodeler son centre-ville afin de répondre aux nouvelles modalités d'habiter et de se déplacer. La coexistence d'une pluralité d'espaces, séparés les uns des autres et difficilement accessibles, est aujourd'hui perçue comme un **manque de visibilité et de lisibilité**.

Parmi les espaces concernés par le plan guide de restructuration urbaine élaboré en 2020, le **secteur Agora-Terrasses-Mazières** constitue le premier secteur d'intervention au regard des dynamiques déjà à l'œuvre (rénovation des Arènes, requalification de la place des Terrasses, création d'une zone de restauration et rénovation du

cinéma). Avec la démolition de l'immeuble ex-Poste et d'une partie de l'allée des Terrasses permettant la prolongation (piétonne) du cours Blaise Pascal, le projet permet surtout la création d'une nouvelle place sur laquelle donnera la Médiathèque.

Les grandes orientations ayant déjà été discutées et approuvées lors d'une première phase de concertation fin 2020 - 2021, le souhait aujourd'hui est de continuer à **associer l'ensemble des acteurs concernés (habitants, salariés, étudiants, etc.) et de recueillir leur attentes, propositions et observations sur le secteur Agora, Terrasses-Mazières et notamment le nouvel espace public que sera la place de la Médiathèque**.

Le présent document dresse le bilan des échanges et des contributions de chacun à l'élaboration du projet durant cette nouvelle phase de concertation réglementaire au titre de l'article L. 103-2 du code de l'urbanisme qui s'est **tenue du 28 novembre 2022 au 7 février 2023**.

3

Les grandes dates de la concertation



Balade sur site

7 décembre 2022



6 Stands dans l'espace public



Atelier n°1

15 décembre 2022



Atelier n°2

16 janvier 2023



Réunion publique de clôture

1^{er} février 2023

La démarche de concertation

Les objectifs poursuivis

La délibération du conseil de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud, prise le 27 septembre 2022, fixe les objectifs de la phase de concertation :

- Informer le public sur le projet du centre urbain d'Évry-Courcouronnes secteur « Agora-Terrasses-Mazières » ;
- Permettre l'appropriation du projet et sa compréhension par le public ;
- Permettre au public de s'exprimer sur ce projet, pendant toute son élaboration ;
- Élaborer et enrichir le projet en prenant compte les observations du public.

Ainsi, la démarche menée a cherché à :

- 4
- **Faciliter la compréhension du projet** par le plus grand nombre, dans une visée pédagogique de mieux expliquer ce qu'apporte le projet pour l'aménagement de la ville ainsi que pour le quotidien des habitants et des usagers du centre-ville ;
 - **Favoriser une mobilisation diversifiée** et une participation représentative de la diversité des publics en mettant en œuvre une démarche accessible à tous ;
 - **Engager la coconstruction** autour du projet en appelant les citoyens à participer aux réflexions pour alimenter la poursuite du projet.

Les principes de la concertation

Afin de créer les conditions d'un dialogue convivial et constructif, plusieurs leviers ont été mobilisés :

- **Une logique du « aller vers »**, en présence, sur le terrain, au contact des publics là où ils sont, vivent, étudient, travaillent... tout en conservant une part « d'invitation à » ;
- **Des supports simples, communicants**, qui ont recours à l'image plus qu'au discours et à l'écrit ;

- **Un usage intelligent du numérique** ;
- **Animer des échanges ouverts et productifs**, en facilitant la prise de parole, en respectant l'expression des points de vue, en garantissant la qualité des échanges et de la production ;
- **Définir une matière à débat claire et appropriable par les participants** ;
- **Produire des documents pédagogiques** pour la concertation et à l'issue de celle-ci pour partager les enjeux entre tous les participants, et contribuer aux étapes de la démarche ;
- **Capitaliser les productions afin d'alimenter le processus d'élaboration du projet et veiller à la bonne restitution auprès des personnes s'étant impliquées ou non dans la concertation.**

Les modalités d'information et de concertation

Conformément aux objectifs et modalités de concertation préalablement délibérés, les dispositifs suivants ont été mis en œuvre.

Pour rappel, les modalités de la concertation annoncées :

- Mise à disposition à la Mairie d'Évry-Courcouronnes et au siège de l'Agglomération d'un **dossier d'information**, ainsi que sur les sites internet de la ville et de la communauté d'agglomération ;
- Mise à disposition à la Mairie d'Évry-Courcouronnes et au siège de l'Agglomération de **registres** ;
- Possibilité pour le public de faire part de ses remarques, questions ou contributions pendant toute la durée du projet (**adresse courrier et adresse électronique dédiée**) ;
- Organisation de **deux réunions publiques** qui seront annoncées sur le site internet de la commune d'Évry-Courcouronnes et de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud, et par affichage par voie de presse,
- Diffusion d'information sur le déroulé de la concertation par différents moyens : affichage, bulletin d'information, journaux municipaux et communautaires.

Une large information du public

Plusieurs outils de communication ont été créés et diffusés afin de permettre aux participants de s'appropriier le projet, de le comprendre et ainsi de donner un avis éclairé.

Avis de concertation

Conformément au Code de l'urbanisme (article L. 103-2), le projet de rénovation du centre-ville d'Évry-Courcouronnes a fait l'objet de la publication d'un avis de concertation du public.

Site internet

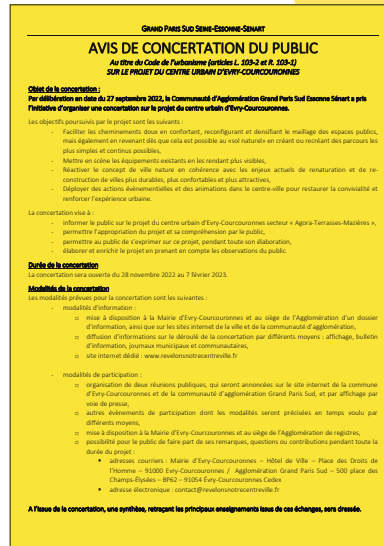
Lors de la première phase de concertation en 2020, un **site internet dédié au projet** de renouvellement urbain du centre-ville avait été mis en ligne Évry-Courcouronnes – Révétons notre centre-ville (revelonsnotrecentreville.fr)

Il a été actualisé et enrichi pour cette nouvelle période : on y trouve une présentation du projet et ses grandes lignes, le détail des scénarios d'aménagement soumis à concertation, un accès au questionnaire, ainsi que des informations précises sur les lieux et horaires des différents temps de la concertation (balade urbaine, stands,...).

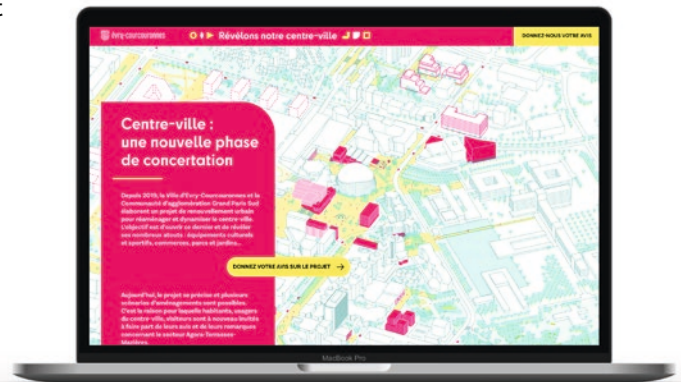
Dossier de présentation

Un **dossier d'information** a été constitué afin de permettre à chacun de s'emparer de ses enjeux. Après une présentation du contexte plus général dans lequel le projet s'inscrit (plan guide, travaux en cours etc.), les objectifs visés ainsi que les principaux axes de ce dernier sont explicités. Un focus sur les différents scénarios d'aménagement à l'étude est fait. Enfin, le processus de concertation est exposé.

Les habitants et personnes concernées ont pu consulter ce dossier en version papier aux horaires d'ouverture habituels de la mairie d'Évry-Courcouronnes et du siège de l'agglomération Grand Paris Sud. Il était également téléchargeable sur le site internet dédié au projet.



Avis de concertation du public publié dans le cadre du projet de rénovation du centre-ville



Site internet du projet « Révétons notre centre-ville »



Dossier de concertation

Sites et réseaux sociaux des collectivités

Les sites internet de la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud et de la ville d'Évry-Courcouronnes ont dédié chacun une page à la présentation du projet et ses actualités.

- **Site internet de la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud :** Évry-Courcouronnes - Centre urbain - Grand Paris Sud



<https://www.grandparissud.fr/lagglomeration/en-action/les-grands-projets/evry-courcouronnes-centre-urbain/>

- **Site internet de la ville d'Évry-Courcouronnes :** Centre-Ville: réaménagement urbain - Ville d'Évry-Courcouronnes (evrycourcouronnes.fr)



<https://evrycourcouronnes.fr/en-evolution/grands-projets/le-projet-de-reamenagement-du-centre-ville/>

Les différents événements ainsi que le questionnaire en ligne - visant principalement à interroger sur des scénarios d'aménagement (cf. p7) - ont été relayés régulièrement via les **réseaux sociaux** (Instagram et Facebook) de la Ville d'Évry-Courcouronnes. Les dates et horaires des deux ateliers et du forum de clôture ont été affichés sur les **panneaux lumineux** d'information. Ces informations sont également parues dans la presse. Et, un article a été rédigé dans **La Quinzaine** (magazine de la Ville).

Affiches, flyers et street marketing

2 séries d'affiches et de flyers ont été réalisées et diffusées dans les panneaux administratifs et équipements municipaux :

- Une première pour annoncer le lancement de la concertation, inviter aux premiers événements et informer de la mise en ligne d'un questionnaire ;
- Une seconde pour annoncer les dernières dates de la concertation (notamment le forum de clôture du 1^{er} février) et rappeler la possibilité de remplir le questionnaire.

Une **campagne de distribution du dernier flyer** a été organisée le samedi 28 janvier aux abords du marché Senghor et de la place des Terrasses pour promouvoir le forum participatif de clôture.



Site internet de la ville d'Évry-Courcouronnes



Publication sur facebook



Affiche

Des possibilités de participation variées

Questionnaire en ligne « Révétons notre centre-ville »

Le questionnaire a été ouvert du 28 novembre 2022 au 07 février 2023. Il a été diffusé via le site internet dédié au projet de renouvellement urbain du centre-ville : Évry-Courcouronnes – Révétons notre centre-ville (revelonsnotrecentre-ville.fr).

307 personnes y ont répondu. Parmi elles, **une nette majorité de femmes : 197.**

Une représentation homogène des différentes tranches d'âge est observée, à l'exception des moins de 18 ans. **La moitié des répondants (51,1 %) habite Évry-Courcouronnes.**

À quelques réponses près, il y a autant de personnes qui avaient déjà entendu parler du projet que de personnes qui le découvraient. En revanche, **une écrasante majorité des répondants (280) n'a pas participé à la première phase de concertation**, dont 128 car elles ne savaient pas que cela avait eu lieu.

Le questionnaire était organisé en trois parties correspondant aux 3 grandes thématiques de la concertation :

- La végétalisation de la nouvelle place ;
- La liaison urbaine entre la nouvelle place et celle des Terrasses ;
- La programmation de la place.

Pour mémoire :

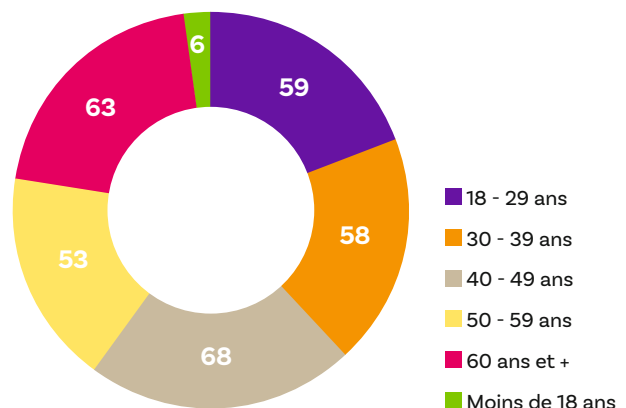
- Le premier scénario concernant la **végétalisation** propose de conserver les arbres existants : le couvert végétal serait préservé au moyen de la création de buttes. Le second propose de réaménager la place sans tenir compte des arbres existants : à court et moyen termes (le temps de la repousse), le couvert végétal serait quasi inexistant l'été.
- Concernant la **liaison avec la place des Terrasses**, deux scénarios sont également proposés. Le premier offre la possibilité d'installer de grands emmarchements jardinés. Les deux places resteraient bien distinctes, mais les possibilités d'assises, les gradins et les jardins entre seraient nombreuses. Le second permet de relier les deux places via un parvis en pente douce et en partie végétalisé où tous les flux se croisent (piéton, PMR, poussette...).

Chaque scénario était accompagné d'une image l'illustrant. Des questions fermées donnaient aux répondants la possibilité de déterminer quels



Questionnaire en ligne « Révétons notre centre-ville »

Nombre de répondants par catégories d'âge



scénarios avaient leur préférence. Des questions ouvertes permettaient aux habitants de préciser leur réponse ou d'ajouter des propositions.

Stands dans l'espace public

L'enjeu était d'apporter de la visibilité au projet, de l'expliquer et de mobiliser les habitants pour remplir le questionnaire et venir aux temps de concertation.

Six stands ont été tenus entre décembre 2022 et janvier 2023 à des endroits stratégiques pour toucher des publics différents :

- Devant la bibliothèque universitaire, le 06 décembre 2022, de 11h30 à 14h00.
- Au sein du marché Senghor le 14 décembre 2022, de 12h30 à 14h30.
- Dans le centre-commercial le 17 décembre 2022, de 10h00 à 12h30.
- Sur la place des Terrasses le 04 janvier 2023, de 11h00 à 13h00.
- Dans le centre-commercial le 11 janvier 2023, de 14h à 16h30.
- Sur le parvis de la gare RER (sortie Place des Droits de l'Homme) le 09 janvier 2023, de 16h30 à 19h00.

8

Ces stands ont permis d'interpeller et d'aller au-devant des passants afin de leur présenter la démarche et de recueillir leurs avis. Les animateurs les invitaient à remplir le questionnaire en direct, à l'aide de deux tablettes et répondaient aux premières questions. En complément, ces stands



Stand Marché Senghor le 14 décembre 2022

étaient également l'occasion de communiquer sur les temps d'échanges à venir et de proposer aux personnes de s'y inscrire. Aux passants n'ayant pas le temps, un flyer était distribué et le QR code pour remplir le questionnaire rappelé.

En moyenne, 20 à 25 personnes par stand ont pris le temps de répondre au questionnaire en direct avec un animateur et une centaine de flyers a pu être distribuée à chaque fois.



Stand Centre commercial le 17 décembre 2022

Balade

Le mercredi 7 décembre 2022 à 12h00 était organisée une balade urbaine d'une durée approximative de 2 heures. L'objectif était d'appréhender le projet de rénovation du centre-ville de manière concrète et de permettre aux participants de se projeter dans ce à quoi le nouveau centre-ville pourrait ressembler.

Un carnet de balade a été remis à chacun des participants présents pour permettre leur contribution écrite, en complément des échanges oraux qui ont eu lieu tout au long de la balade. Le trajet avait été déterminé en amont de la balade par l'équipe projet et le cabinet d'architectes en charge de ce dernier: le parcours a débuté au 22 cours Blaise Pascal et s'est terminé dans l'allée Jacquard. Des arrêts ont été prévus pour chaque point présentant un intérêt vis-à-vis du projet (bâtiment de La Poste, parvis du Tribunal, allée des Terrasses...).

7 habitants d'Évry-Courcouronnes ainsi que des élus et membres des services de la Ville ont participé à cette marche exploratoire. Ces premiers avis et remarques ont permis d'amorcer la réflexion et les échanges sur les possibilités d'évolution du centre-urbain.



Balade



- 1 27 Cours Blaise Pascal
- 2 Toit de La Poste, par le cours Blaise Pascal
- 3 Square de la Préfecture
- 4 Le Parvis du Tribunal, par la rue des Mazières
- 5 Option : Jardin de l'Agora Sport
- 5 Place de la Médiathèque, par l'allée des Terrasses
- 6 Place des Terrasses de l'Agora, par l'allée Jacquard
- 7 Départ : Gare RER

Trajet balade



Atelier du 16 décembre 2022

Ateliers participatifs

Deux ateliers grand public, avec demande d'inscription préalable, ont été organisés. Ils se sont déroulés de 19h à 20h30 dans la salle du 4^e étage de l'Hôtel de Ville d'Évry-Courcouronnes :

- l'atelier du 15 décembre 2022 a réuni **23 participants** ;
- l'atelier du 16 janvier 2023 a réuni **26 participants**.

D'une part, ils ont permis de présenter la démarche de concertation et les grandes lignes du projet notamment par le biais d'une maquette commentée par le cabinet d'architecte AXL. D'autre part, les participants ont pu travailler collectivement de manière approfondie, grâce à leur expertise d'usage et formuler des propositions, se concentrant, par table, spécifiquement à une des trois thématiques de la concertation.

Les usages et le fonctionnement du centre-ville de demain ont été placés au cœur des réflexions lors de ces deux rencontres. En sous-groupes, les participants étaient invités à discuter à partir de planches d'images de référence sur chacune des thématiques. Puis, il leur était demandé de formuler des propositions concrètes par le biais d'un travail sur plan s'ils étaient à la table végétation ou à celle liaison urbaine. Ceux de la

table animation devaient réfléchir, grâce à un jeu de rôle, à leurs besoins et attentes vis-à-vis de cette nouvelle place. À chaque fois, une mise en commun a eu lieu.

Ces rencontres ont permis des échanges de qualité pour enrichir le projet.



Atelier du 15 décembre 22

Forum participatif

Une **réunion publique de clôture** a été organisée sous la forme d'un forum avec plusieurs stands le 1^{er} février de 19h00 à 21h00 dans la salle du Conseil et des Mariages à l'Hôtel de Ville d'Évry-Courcouronnes.

Elle avait pour objectif de favoriser une appropriation large du projet ainsi qu'une implication des participants.

Un premier temps en plénière animé par M. le Maire ainsi que le cabinet d'architecte a permis de rappeler aux citoyens le projet et ses grandes lignes. Un premier retour sur la concertation menée jusque-là a pu être fait avant un temps de questions/réponses durant lequel les participants ont eu l'occasion d'exprimer leurs remarques à propos du projet. Ils ont également pu le faire pendant la phase de déambulation parmi les 5 stands proposés, à l'aide de gommettes, post-it, pictogrammes à placer ou encore cartes explicatives à remplir : l'espace info du projet, la maquette commentée par le cabinet



Forum participatif de clôture du 1^{er} février 2023

d'architecte, les forces et faiblesses des scénarios, la programmation de la nouvelle place ou le mur d'images de référence à liker.

Une boîte à contribution libre était également mise à disposition.

Une **soixantaine de participants** étaient présents à cette rencontre.

Registre

Conformément à la délibération, un registre de concertation a été mis en place à partir du 28 novembre 2022 à l'accueil de l'Hôtel de Ville d'Évry-Courcouronnes, accessible aux horaires d'ouverture. Ce registre a été clôturé le 7 février 2023. **3 contributions écrites** ont été formulées. Un registre papier était également disponible à l'hôtel d'agglomération de Grand Paris Sud mais **aucune contribution** n'a été inscrite en son sein.

Courrier et courriel

Parallèlement, comme évoqué dans la délibération, la population était également invitée à poser des questions, émettre des remarques et des contributions par voie de courrier ou courriel à l'adresse suivante :

contact@revelonsnotrecentreville.fr

Aucun courrier ou courriel n'a été reçu, en dehors des échanges dans le cadre des inscriptions aux ateliers.

Bilan de la concertation et analyse des contributions

Les réponses au questionnaire ont permis d'analyser des grandes tendances parmi les perceptions des participants et d'identifier leurs attentes quant aux usages et ambiances du futur centre urbain d'Évry-Courcouronnes. Les différents temps d'échanges ont permis de confirmer ces dernières et de les préciser le cas échéant.

Cette partie reprend de manière synthétique les chiffres et éléments clés relatifs aux contributions exprimées lors de la concertation (questionnaire, stands, ateliers, forum).

Pour l'analyse des contributions, il est à noter que lorsque les personnes ont répondu au questionnaire, celle-ci ont surtout répondu aux questions fermées mais n'ont pas forcément justifié leur choix lors des questions ouvertes (« pourquoi...? »).

selon les enquêtés qu'ils soient accompagnés de pelouses, « faciles d'entretien » et sur lesquelles « on peut se poser ». Certains ajoutent que des parterres fleuris permettraient d'« offrir un espace beau et agréable ».



Nuage des mots employés dans les réponses à la question demandant de justifier la préférence pour un des deux scénarios.

12

Végétalisation

77,5 % indiquent préférer le scénario impliquant la **création d'un grand plateau sur la base des arbres existants**. Cela confirme largement les préférences signalées durant des échanges informels ou dans le cadre des ateliers ou de la balade.

- Pour la grande majorité des participants, abattre un arbre non malade semble **difficilement concevable**;
- Certains confèrent également aux arbres une **valeur patrimoniale et sentimentale** car ils voient en ces arbres une « trace de l'histoire »; la plupart ayant été plantés à l'origine de la ville nouvelle.
- Les **enjeux climatiques et les sécheresses en été** sont mentionnés de manière récurrente par les participants. Ces derniers estiment nécessaire de conserver des arbres et des végétaux économes en eau, adaptés au climat qui se réchauffe et capables d'ombrager la place. Le **choix des essences** pour les nouvelles plantations est souvent évoqué;
- Les participants ont pu se prononcer au sujet de la forme que pourrait prendre le développement du végétal en cœur de ville. La présence de « **grands arbres** » de « **hautes tiges** » a été largement plébiscitée. Et, il serait souhaitable

« **Préservez au maximum la nature existante.** »

« **Un arbre met des années à pousser. Ils sont là, et sont beaux, offrent de l'ombre, marquent déjà nos saisons... Ils font partie de l'histoire du centre-ville.** »

« **Se protéger de la chaleur en prenant soin de notre environnement me semble être une priorité.** »

« **Créer de la verdure au milieu d'un espace bétonné.** »

Ce scénario implique un système de butte pour conserver les arbres qui ne seront pas au même niveau, **78,5 % disent ne pas être gênés par cela et 59,2 % souhaiteraient que cela soit une évocation de la nature** plus qu'un support de jeux pour enfant. Les répondants expliquent en effet que celle-ci donnerait un aspect « esthétique », « champêtre » et permettrait de « casser la monotonie des lignes plates » en « donn[ant] du volume » et « un relief naturel ». Les personnes invoquent la protection de la biodiversité et de l'environnement.

Les personnes défavorables au système de butte avancent le manque de lisibilité, le risque de

cloisonnement et de segmentation des espaces. Parmi elles, certaines craignent que cela favorise l'insécurité en devenant un repère de squat et de dégradation de l'espace public (« Problème pour la surveillance, la lutte contre les trafics »).

Liaison urbaine

La préférence pour l'un des scénarios est moins nette sur cette thématique : **53 %** des répondants au questionnaire se disent **en faveur d'un parvis en pente**. Cette tendance est malgré tout renforcée par les temps de rencontre.

- En effet, les personnes favorables à cette option estiment que ce serait **plus « pratique » et plus facilement accessible** aux personnes à mobilité réduite, aux personnes âgées et aux vélos ;
- L'aspect « **beaucoup plus végétal** » est souligné par un grand nombre de répondants et semble faire partie des éléments expliquant leur choix ;
- Néanmoins, deux réserves quant à ce scénario reviennent fréquemment :
 - la crainte que le parvis en pente « attire les amateurs de trottinettes et de longboard ». Il a d'ailleurs été suggéré, lors du premier atelier, de placer du mobilier urbain et de travailler la signalétique afin d'éviter des cheminements « tout droits »,
 - le caractère glissant du revêtement du sol qui pourrait être choisi.

Les personnes pour « De grands emmarchements jardinés » estiment-elles que cela donnerait plus de **possibilités d'assises**, pour assister à des **spectacles** par exemple. Des amateurs du parvis craignent là que cela incite au **squat**.

« Le premier scénario fait penser à la place Mendès France (cheminement vers l'allée Jacquard) et ça ne fonctionne pas très bien. Les piétons coupent tout droit et la végétation entre les « paliers » n'est pas respectée. »

« J'ai peur que le parvis en pente soit glissant quand il pleut ou quand il gèle ».

« Moins minéral, transition plus douce et aspect promenade plus sympa. La pente végétale est tout aussi efficace pour s'installer avec un effet gradin que les escaliers de la première option. J'ai hâte d'aller lire un bouquin de la bibliothèque dans ce petit parc ! J'espère que des accès à la médiathèque seront prévus de ce côté ou côté place basse. »

Animation et programmation de la place

« Il manque un lieu de vie. Dans cette ville, à part les kebabs et tout ce qui est malbouffe en général, il n'y a rien. Je vois peu de terrasses de café au soleil, peu d'espaces « mignons » où l'on a envie de rester. »

« Un lieu de vie, de discussion, de convivialité avec des restaurants avec terrasses ouvertes vers l'extérieur. Des espaces de verdure pour les amateurs de lecture. Une place attractive avec des animations de jour comme de nuit comme sur Paris. Une place sécurisée et limitée aux véhicules pour permettre de vaquer librement aussi bien pour les grands et les petits. Un espace familial, amical. »

« Une place qui ressemblerait beaucoup à celle nouvellement créée sur la ville de Massy-Palaiseau. Quartier Atlantis. De la végétation, des espaces détentes, des restaurants, brasserie, ciné, tout ceci sur une place joliment éclairée, animée avec des parterres d'eaux lumineux. »

« Faire un grand nombre d'espaces dédiés à la pause pour pouvoir profiter des lieux. Ça manque de bancs, de tables pour rester un bon moment pour flâner et admirer. »

Les citations ci-dessus résument bien les principales attentes exprimées sur le volet animation.

Pour travailler à cette question, il a été choisi d'interroger les gens sur leurs envies et besoins quant à la nouvelle place. Pour mémoire, voici la question posée dans le questionnaire : **« Qu'est-ce qui vous semble nécessaire pour « donner vie » à cette place et « donner envie » d'y venir ? ».**

Selon les participants, **l'ambiance à privilégier pour la future place centrale est un espace animé et commerçant** permettant la pause et la détente.

- Les **espaces de pause** sont jugés par 70,3 % des enquêtés comme absolument nécessaires et par 26,4 % comme intéressants et utiles. Ce résultat est largement confirmé par les échanges et le travail mené dans les différentes rencontres. En effet, le souhait de pouvoir trouver des « bancs » (« en S, type causeuse »), des « assises » ou du « mobilier urbain » pour « s'asseoir, regarder les gens qui passent, ou faire des pauses déjeuner sympa » est sans cesse rappelé. Ces aménagements permettraient de **créer des lieux de vie et de sociabilité** au sein du centre-ville,

« un espace pour recréer du lien, être ensemble, dans le calme, des espaces pensés pour tous. » ;

- Dans le même sens, 74 % considèrent la **présence de commerces** sur cette place comme absolument nécessaire ou intéressante et utile. Quasi systématiquement, il est précisé que « Ça dépend du type de commerce ça manque de cafés ça sert à rien de reproduire le centre Évry 2 ». Sont attendus « des **commerces variés et de proximité**, alternatifs à ce grand centre bruyant et uniforme qu'est Évry 2 ». Les **cafés, restaurants, bars, guinguettes, les terrasses** sont particulièrement évoqués. Le manque de librairie, boulangerie, primeur par exemple est souligné. Des foodtrucks ambulants ou un glacier sont également suggérés. Il est demandé « des **espaces où les gens peuvent se détendre après le travail** (ne pas oublier que les actifs sont nombreux dans cette zone: préf / Urssaf/ sécu / mairie/ agglomération/ sans compter tous les autres bureaux et petites entreprises) » ;
- **La proposition que la place puisse être le support d'animations hors-les-murs par la médiathèque, de spectacles ou d'activités culturelles et sportives est largement plébiscitée.** Pour chacune d'entre elles, c'est moins de 10 % qui ne trouvent cela pas pertinent. À ce sujet, de nombreuses idées sont avancées : un **kiosque** à journaux ou à musique au sein duquel il pourrait y avoir des musiciens ou « des **lectures à voix haute faites par la Médiathèque** » ; un podium pour jeunes talents, arts du spectacle vivants ou conteur ; des animations ou des marchés (artisans, Noël) ; du **cinéma en plein air** ; « **Une maison des associations qui reflète l'activité culturelle des quartiers** ». Quelques riverains particulièrement s'inquiètent pour leur calme et quiétude si trop d'activités, en soirée notamment, venaient à se développer ;

- Pour autant, la construction de **jeux pour enfants** sur cet espace semble faire débat : 50,8 % jugent cela intéressant ou utile. En effet, certains recommandent de ne « pas tout miser sur les enfants » expliquant qu'il y a déjà des espaces dédiés ailleurs dans la ville (parc) alors que d'autres avancent que cela permettrait de venir en famille.

Parmi ces réflexions, des attentes fortes ont été formulées en termes d'équipements à retrouver sur la nouvelle place. Dans l'ordre :

- Des **bancs publics** ;
- Des **sanitaires publics** ;
- Un **éclairage nocturne** afin de conférer un certain **sentiment de sécurité**. Certains suggèrent des éclairages à détecteur de passage ;
- L'accès à **l'eau** mais les demandes se divisent en deux catégories : des brumisateurs pour rafraîchir l'été et de l'eau potable pour boire. La fontaine comme élément décoratif est également évoquée ;
- Un **parc à chien** pour éviter de salir les pelouses s'il y en a ;
- Une **signalétique claire** pour guider vers cet espace.

Les autres sujets soulevés lors des échanges :

- **Le devenir du bureau de Poste actuel** : les habitants, notamment, s'inquiètent de la localisation du nouveau bureau de Poste. → Le travail sur la relocalisation de ce dernier est encore en cours. Dès que le choix sera arrêté, il sera communiqué à la population. Néanmoins, La Poste restera dans l'enceinte du centre-ville. Il

« Donner des autorisations pour des petits commerces ambulants lors des beaux jours (crêpes, boissons, etc.) pour se retrouver et passer du temps à l'extérieur avec quelques services à proximité. Des toilettes publiques ! »

« Commerce de proximité boulanger, faire un vrai centre-ville, un café, faire connaître Évry, des endroits pour l'été. »



« Déjà que notre ville est triste la nuit tombée, un peu de culture serait un renouveau. »

Nuage des mots employés dans les réponses à la question « qu'est-ce qui vous semble nécessaire pour donner vie à cette place et donner envie d'y aller ? »

est également à noter que le bureau qui se trouve déjà cours Blaise Pascal restera bien ouvert ;

- Le repositionnement de l'œuvre d'art **La Goutte d'eau** sur la nouvelle place a été évoqué à plusieurs reprises. En effet, celle-ci est considérée comme un symbole, un point de repère, un marqueur du centre-ville à conserver et à remettre en valeur dans le nouvel espace que constituera cette place ;

- La question du **stationnement** : certaines personnes s'interrogent sur la suppression prévue de places de stationnement, principalement le soir lorsque les Arènes réouvriront. Elles craignent que les gens n'y viennent pas s'ils ne peuvent pas se garer en extrême proximité. → Une étude de stationnement a été réalisée. Elle conclut à une réserve de places de stationnement suffisante.

Conclusion

Du 28 novembre 2022 au 7 février 2023, la démarche de concertation sur le renouveau du centre urbain d'Évry-Courcouronnes a eu à cœur de mobiliser les citoyens, souhaitant s'exprimer par l'intermédiaire du questionnaire en ligne ou lors des temps d'échanges proposés.

Elle a permis aux participants d'exprimer leur ressenti à l'égard des scénarios à l'étude en matière de végétalisation et de liaison urbaine mais également de formuler des attentes pour les usages et ambiances du nouveau centre urbain.

Les participants à la démarche partagent dans l'ensemble les constats, les grandes lignes du projet et la nécessité de travailler l'attractivité du centre-ville.

Ainsi, les citoyens ont exprimé leurs souhaits pour le **renouvellement du centre urbain**, afin de le moderniser, le rendre plus dynamique (commerces et animation), plus **végétal** et plus **accessible**. Intégrer le végétal dans l'espace public est en effet une des priorités mises en avant (qui permet d'ailleurs de valider le choix de cette thématique parmi celles proposées). Il s'agit de créer des espaces apportant fraîcheur et ombre, via notamment la conservation des arbres existants.

L'accent est également porté sur les **commerces** de proximité : la majorité des souhaits formulés concernent le **développement de café**, restaurants, bars, terrasses. **L'animation pourrait être faite** grâce à des animations commerciales, culturelles, jeunesse, et des événements (spectacles, vie associative, marchés etc.).

Ainsi les citoyens ont pu faire part de leurs attentes pour :

- Un centre-ville esthétique, animé et convivial ;
- L'aménagement d'un espace piétonnisé, **agréable pour marcher et se reposer** ;
- Une **place commerçante**, avec des commerces dynamiques et attractifs et des **événements culturels** ;
- Une circulation **apaisée** entre la nouvelle place et celle des Terrasses ;
- Des espaces publics (place et liaison) plus **lisibles et accessibles, offrant une place importante à la végétation**, la nature et la biodiversité ;
- Une **place durable** adaptée au réchauffement climatique, fournissant de l'ombre et l'accès à l'eau.

Au total, la concertation préalable a été l'occasion de relever de fortes attentes de la part des habitants et des usagers en matière de diversité de l'offre commerciale et de services, de sécurité, d'animation, de mixité des usages et de lieux de sociabilité. **L'ensemble de ces observations devront être prises en compte par Grand Paris Sud et la Ville d'Évry-Courcouronnes pour la poursuite du projet.**

Certaines contributions et inquiétudes pourront être intégrées au projet. D'autres feront l'objet d'une vigilance particulière dans la suite des réflexions (stationnement, revêtement au sol, type de commerces etc).

Le dialogue initié entre les collectivités et les habitants et usagers ne s'arrête pas là, **l'information et la concertation se poursuivront dans les prochaines phases de concertation du projet.**

Conformément au Code de l'urbanisme, le bilan de la concertation a été arrêté par délibération du conseil communautaire le 27/06/2023.



 www.revelonsnotrecentreville.fr