

Bondoufle : opération lifting à la Marinière

Proudreed* vient de débiter un important chantier au 20, rue Gustave Eiffel, sur le parc d'activités de la Marinière à Bondoufle. Objectif : proposer un parc à vivre !

Vous souhaitez bénéficier de bâtiments à l'architecture soignée et d'un environnement de travail de qualité ? Vous pouvez d'ores et déjà réserver pour y installer votre entreprise.

La location est, en effet, déjà ouverte pour profiter des avantages de ce site. La fin des travaux est prévue en avril-mai 2024.

Au programme : 20 cellules d'activités de 378 m² (300m² en rez-de chaussée + 78 m² en mezzanine).

Un parc à vivre

« C'est le concept M BY PROUDREED qui sera déployé à Bondoufle, explique Clément Prieur, responsable Commercialisation – Développement de Proudreed. Il propose des locaux modulaires dédiés aux TPE et PME. Ils allient, en un seul lieu, tous les espaces nécessaires.

C'est un Veillage by Proudreed qui sera développé à Bondoufle Les Veillage sont des espaces nouvelle génération qui offrent une véritable dynamique de quartier, dans une continuité urbaine ».

Ce que vous pouvez louer

Au programme : 80 % d'activités et 20 % de bureaux en mezzanine dans des cellules d'activités à partir de 378 m².

4 places de parking sont prévues pour chaque lot ainsi que des places visiteurs.

À la livraison, il y aura 4 cellules aménagées (plateaux de bureaux en mezzanine, escalier et WC PMR en rez-de-chaussée),

Les autres cellules seront séparées et aménagées à chaque signature de bail. Il sera ainsi possible de louer plusieurs cellules et/ou de réaliser des aménagements « à la carte » selon le cahier des charges de chaque société.

Une offre flexible pour des entreprises en mouvement

Un site facile d'accès

Les locaux bénéficient d'un emplacement de choix :

au sein du parc d'activité de La Marinière
le long de la N104 (Francilienne)
un accès rapide à l'autoroute A6
à proximité des bus 401, 409, 413

*Proudreed : première foncière privée imagine et conçoit des parcs d'activité innovants.



PLUS D'INFOS :

Clément Prieur : 06.83.15.05.42 Clement.PRIEUR@PROUDREED.com

Vous recherchez un terrain à vocation économique, un local d'activités ?

Direction de développement, de l'attractivité et de l'innovation économiques de Grand Paris Sud : Tél : 01 64 13 17 50 – dev-eco@grandparissud.fr