

Grigny : un programme neuf de locaux d'activités

Un emplacement de choix, une construction haut de gamme et respectueuse de l'environnement : voici les principales qualités du nouveau programme Center 5, 6 et 7 de Grigny.

Esthétique et qualitatif !

De belles façades mixant bardages en bois et métal, des toitures végétalisées à 50 %, des espaces verts paysagés, un parking à vélo, la possibilité d'installer des bornes de recharge pour les voitures électriques...

« L'investisseur, un fonds détenant des plateformes logistiques et des immeubles d'activité paneuropéen, est ravi de porter ce projet à Grigny pour permettre aux entreprises de s'installer sur la commune, tout en proposant une solution immobilière dernière génération adaptée aux nouvelles attentes des utilisateurs, précise l'un des commercialisateurs des locaux. En effet, il s'agit d'un programme très qualitatif qui prend notamment en compte les préoccupations ESG (Environnement, social et de gouvernance) des entreprises. »

Un premier bâtiment déjà livré

Les caractéristiques du programme neuf Center 5, 6 et 7 ont de quoi séduire les entreprises à la recherche de bureaux et de locaux d'activité.

Si vous souhaitez vous y installer :

3 bâtiments :

le 1^{er} de 2 798 m² avec 46 emplacements de stationnement a été livré en avril. 25% sont déjà loués. Il reste des disponibilités à partir de 339 m² ;

le 2^e de 2 979 m² avec 43 emplacements de stationnement sera terminé en septembre 2023. Il est divisible à partir de 315 m² ;

le 3^e de 1 831 m² avec 43 emplacements de stationnement sera livré en octobre 2023 et non divisible.

Localisation :

accès direct à l'A6 et visibilité possible du dernier bâtiment depuis l'autoroute ;
proximité des transports en commun (RER D et tram-train T12, livré fin 2023).

Les caractéristiques des bureaux :

en moyenne 20 % des surfaces ;
bureaux climatisés ;
très bonne luminosité avec une grande partie des surfaces en premier jour ;
luminaires LED.

Les caractéristiques des locaux d'activités :

porte sectionnelle 4x4 m pour chaque lot d'activité ;
charge au sol de 3T/m² pour la partie activité ;
hauteur libre sous-poutre de 6,6 m ;
luminaires LED.

Vous recherchez un terrain à vocation économique, un local d'activités ?



Nouveau programme Center 5, 6 et 7 de Grigny