

UNE NOUVELLE CENTRALITÉ POUR LA VILLE

Évry-Courcouronnes – Centre urbain

Le centre urbain connaît et va connaître une transformation profonde dans les années à venir, permettant de lui redonner de la valeur et de jouer pleinement son rôle de ville Préfecture.

Une dynamique très importante de projets est en cours sur le centre urbain, à savoir :

la rénovation des Arènes – inauguration le 5 avril 2024,
la création du Spot,
la requalification de la place et de la place des Terrasses,
l'arrivée de transports structurants (Tzen4 et T12) avec des travaux en cours et qui seront finalisés durant le 3^e trimestre 2024.

En parallèle, l'élaboration d'un plan guide donne lieu à redonner de l'attractivité au centre urbain. Depuis 2019, la Ville d'Évry-Courcouronnes et la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud élaborent un projet de renouvellement urbain pour réaménager et dynamiser le centre-ville. L'objectif est d'ouvrir ce dernier et de **révéler ses nombreux atouts** : équipements culturels et sportifs, commerces, parcs et jardins. Découle de ce plan guide des travaux de démolitions, de création et de requalification d'espaces publics, de restructuration de la médiathèque, du centre commercial Le Spot.

Ces projets s'appuient sur une **réactivation du concept de ville nature en cohérence avec les enjeux actuels** de renaturation et de reconstruction de villes plus durables, plus confortables et plus attractives, tout en mettant en scène les équipements existants et en les rendant plus visibles.



Place des Terrasses – centre urbain d'Évry-Courcouronnes
Ce qui est en cours de réalisation...

rénovation des Arènes – inauguration le 5 avril 2024,
requalification de la place et de la place des Terrasses.

travaux de démolition (fin 2024 à fin 2025),
travaux des espaces publics (de 2026 à 2027),
travaux de la médiathèque (2026 à 2027).

mise en scène et ouverture des équipements publics et privés vers l'espace public (médiathèque, Arènes, centre commercial future zone de restauration etc.), prolongement de l'artère majeure du centre-ville, le cours Blaise Pascal.



Perspective de la future place de la médiathèque – Lou Kat



Perspective du parvis du Tribunal – Lou Kat



Perspective du Cours Blaise Pascal – Lou Kat

Les objectifs du projet

Une démarche « Attractivité du centre urbain d'Évry-Courcouronnes » a été engagée en 2019 avec objectif de formuler une feuille de route urbaine et, ainsi, asseoir une centralité de cœur d'agglomération, à la croisée des enjeux locaux et globaux, articulant attentes des habitants/usagers au quotidien, valorisation des atouts et des ressources internes du territoire et attractivité métropolitaine.

Sur le plan urbain, un plan guide stratégique a ainsi été élaboré visant à restructurer en profondeur le centre-ville via des actions de démolition, de restructuration d'équipements publics et de création d'espaces publics pour lui redonner de la valeur et le rendre plus attractif.

Des équipements visibles et accessibles

Salles de spectacles (Arènes et Théâtre), médiathèque, équipements sportifs et de loisirs (piscine, patinoire, cinéma), commerces... Le centre-ville concentre de **nombreux centres d'intérêt** qui sont aujourd'hui peu visibles de la rue. Les aménagements proposés permettront de valoriser ces atouts, de les connecter entre eux et les rendre **facilement accessibles à pied**.

Des circulations piétonnes simplifiées

En rompant avec l'urbanisme de dalle des années 1970, l'objectif est de ramener les circulations piétonnes au niveau de la rue. Les cheminements seront plus lisibles et intuitifs, permettant de **se déplacer en toute sécurité sans avoir le sentiment de pouvoir se perdre**. De nouvelles connexions seront créées, notamment avec les grands parcs et jardins situés à proximité immédiate du centre-ville.

Des espaces publics vivants et animés

Avec des **continuités piétonnes au niveau de la rue**, c'est toute la vie du centre-ville qui se recentre et l'espace public qui s'anime. À cela s'ajoutent des **aménagements pour embellir et améliorer les principaux axes de déplacement**, ainsi qu'une nouvelle place de centre-ville accueillant la médiathèque intercommunale, des commerces, cafés et restaurants.

Les partenaires du projet

Maîtrise d'ouvrage

Communauté d'agglomération Grand Paris Sud
SPLA-IN « Porte Sud du Grand Paris » – Aménageur de la ZAC,
LSGI – Propriétaire Évry 2,
Ministère de la Justice – Propriétaire TGI Évry-Courcouronnes,
État français,
Région Île-de-France,
Conseil départemental de l'Essonne,
Banque des territoires,
Île-de-France Mobilités.

Maîtrise d'œuvre

Atelier 2/3/4 – architecte, urbaniste, paysagiste, coordinateur,
OTCI groupe – Bureau d'étude pour la voirie et les divers réseaux,
ATM – Bureau d'étude hydraulique,
Atelier Xavier Lauzeral.

Le projet en vidéos