

## UN CENTRE-VILLE REPENSÉ POUR AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE EN VILLE

### Corbeil-Essonnes – Cœur de ville

Le cœur de ville de Corbeil-Essonnes bénéficie du dispositif national Action Cœur de Ville, piloté par la commune, et fait également partie de l'opération de revitalisation du territoire de Grand Paris Sud. Sa rénovation complète est envisagée dans les années à venir.

L'enjeu est de conforter durablement le centre ancien de Corbeil-Essonnes en poursuivant le **renouvellement urbain et la réhabilitation de l'habitat ancien du Vieux-Corbeil et d'Essonnes**.

Cette ambition nécessite de rénover les espaces publics (des bords de Seine aux Tarterêts en passant par le pôle gare RER), de **requalifier les pieds d'immeubles commerciaux et l'habitat**, la restructuration de son offre commerciale de proximité tout en valorisant le patrimoine touristique et culturel de la ville.

Le programme de revitalisation du centre-ville de Corbeil-Essonnes prévoit :

- une **rénovation de l'offre de logements** en centres anciens grâce à la mise en place de l'OPAH (Opération programmée d'amélioration de l'habitat) Renouvellement Urbain,
- une **valorisation du patrimoine architectural** et du tissu urbain en œuvrant notamment sur la qualité du bâti et des espaces publics,
- une **revitalisation du commerce de proximité**,
- un **réaménagement de l'espace public** avec une valorisation paysagère pour une réappropriation des centres anciens par ses usagers : piétons, touristes locaux, riverains, clients, commerçants,
- la **requalification de la place du Comte Haymon**,
- la **rénovation de la Halle du marché**,
- la **restructuration de l'offre de stationnement** avec la création d'un parking public et d'un parking relais autour de la gare, la fluidification de la circulation,
- le **renforcement des modes actifs**.

### Le calendrier du projet

#### Ce qui est en cours de réalisation...

##### À l'horizon 2023

travaux du port aux Boulangers,  
construction d'une résidence étudiante et de logements familiaux.

#### Ce qu'il reste à réaliser...

##### À l'horizon 2024 / 2025

réaménagement des espaces publics de la place du Comte Haymon et de la rue du Trou Patrix,

### Le saviez-vous ?



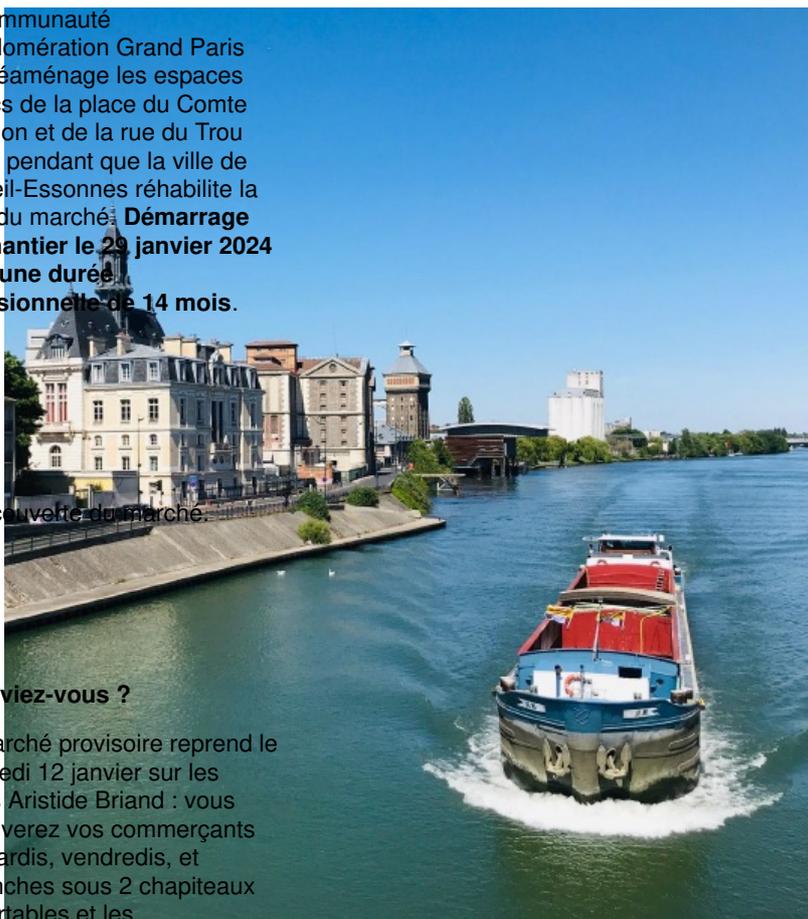
La communauté d'agglomération Grand Paris Sud réaménage les espaces publics de la place du Comte Haymon et de la rue du Trou Patrix pendant que la ville de Corbeil-Essonnes réhabilite la halle du marché. **Démarrage du chantier le 29 janvier 2024 pour une durée prévisionnelle de 14 mois.**

rénovation de la halle couverte du marché.



#### **Le saviez-vous ?**

Le marché provisoire reprend le vendredi 12 janvier sur les allées Aristide Briand : vous retrouverez vos commerçants les mardis, vendredis, et dimanches sous 2 chapiteaux confortables et les





*Réhabilitation d'un immeuble en résidence étudiante – Cœur de ville de Corbeil-Essonnes*  
commerçants de l'extérieur seront installés à la suite des chapiteaux. **Le stationnement et la circulation sur la place du Comte Haymon sont maintenus jusqu'au 29 janvier.**

Les commerces, les services — banques, assurances — et les cafés-brasseries restent à la

disposition des clients durant la durée des travaux. Une communication sur site vous informera de l'avancée des travaux et de l'évolution de l'accessibilité. Les riverains — rue par rue — auront, eux aussi, toutes les informations sur les conditions de déplacement qui les concernent.

## À l'horizon 2027

mutation des Grands Moulins,

mutation de l'ex-site Helio, création d'un parking relais, réhabilitation des allées Aristide Briand.



*Projet de requalification des Grands Moulins – Cœur de ville de Corbeil-Essonne*

## Les partenaires du projet

Communauté d'agglomération Grand Paris Sud  
Commune de Corbeil-Essonne,  
ANAH,  
Action Logement,  
Banque des Territoires,  
CDC habitat.

## Le projet en vidéo