

UN CENTRE-VILLE AGRÉABLE ET ATTRACTIF

Étiolles – Cœur de ville

Le cœur de la ville d'Étiolles prend un second souffle. Objectif : le rendre plus agréable et plus attractif et offrir un lieu privilégié de rencontre pour tous les Étiollais à l'occasion d'événements festifs.

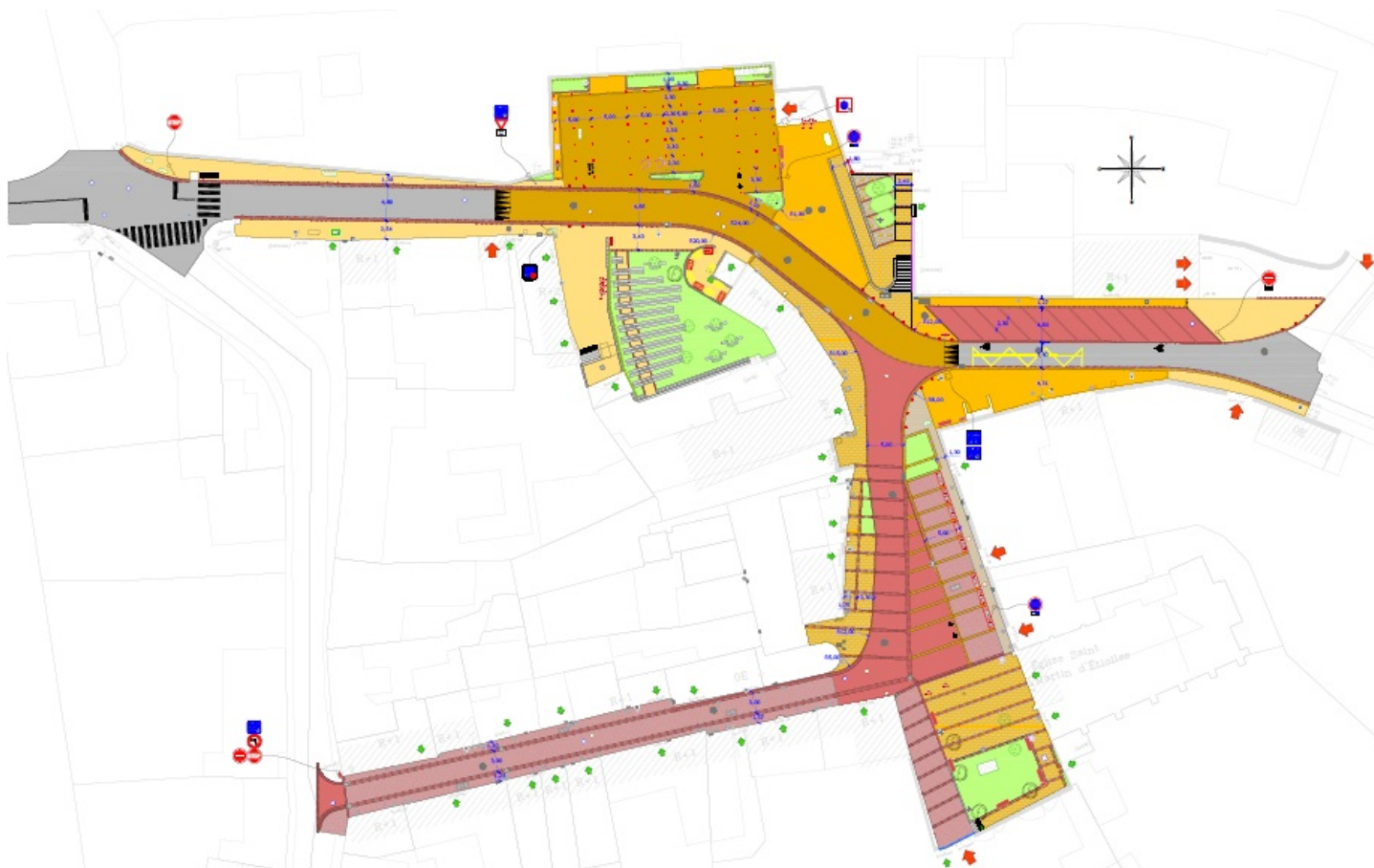
Le projet Cœur Village conduit, depuis 2019, par Grand Paris Sud et par la ville d'Étiolles souhaite **valoriser le centre historique de la ville** et affirmer son attractivité par la réfection de la rue de Thouars, de la place du 8 mai 1945, du parvis, de la place de l'église et du parvis du pavillon Marie Gargam.

Cette opération porte sur la constitution d'un **cœur de village adapté aux différents besoins et profils** tout en respectant les contraintes du patrimoine bâti et arboré. Il vise à :

- optimiser l'accessibilité des personnes à mobilité réduite aux commerces de centre-ville,
- réaménager la place du 8 mai 1945 pour permettre la tenue d'événements,
- réduire la vitesse de circulation sur la rue de Thouars et à pacifier la circulation de la rue de l'Église,
- réduire les rejets d'eau pluviale, notamment en période de forte pluie, favorisant les zones d'infiltrations et en créant des bassins de rétention d'eau.

Situé à proximité de l'église Saint Martin, monument historique inscrit, le projet devra se **conformer à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France**, rendu le 4 juillet 2018. Cet avis porte sur la définition des espaces, des matériaux utilisés et le respect des aménagements originaux de la place.

L'ambition du projet est de créer une **synergie entre la beauté et l'adéquation fonctionnelle des espaces**



Plan technique du cœur de ville d'Étiolles



Le projet en chiffres :

Le projet Cœur Village, c'est :

- maintenir au maximum l'offre de stationnement existante (9 places rue de Thouars, 23 sur la place du 8 mai, 13 sur la place de l'Église et 4 places non matérialisées rue de l'Église),
- 4 secteurs à réaménager : l'église et sa place, le jardin et la mairie, la place du 8 mai 1945, le belvédère et ses commerces.
- 11 mois de travaux.

Le calendrier du projet

Les travaux ont commencé le 24 avril 2023 pour une durée prévisionnelle de 13 mois.

Le phasage des travaux est prévu en plusieurs étapes ; une phase « assainissement et réseaux » et une phase « voirie ».

Phase 1 : assainissement et raccord des réseaux (fin avril à début septembre)

Vous souhaitez en savoir plus ? Retrouvez toutes les informations sur les travaux sur le site de la ville d'Étiolles.

Le budget du projet

L'enveloppe globale du projet s'élève à 3 250 000 €. Le projet est financé à 100% par Grand Paris Sud.

Les objectifs du projet

Donner une meilleure lisibilité au Cœur Village en instaurant une harmonie urbaine entre la Place du 8 mai 1945, la mairie et l'Église afin de retrouver une cohésion d'ensemble ;
Permettre la création d'un espace de rencontre et de convivialité en Cœur Village grâce à un traitement harmonieux dans ce périmètre tout en conservant et en adaptant les usages fonctionnels (circulation, stationnement, rencontre, événement...)

Mettre en valeur le patrimoine bâti et arboré avec notamment l'enterrement des réseaux, le mobilier urbain et un traitement paysager de qualité ;

Prendre en compte les problématiques d'usages d'un Cœur Village :

la limitation de la vitesse à 20 km/h avec la création d'une zone de rencontre,

l'accessibilité avec la mise aux normes PMR de l'arrêt de bus et de l'accès au Centre Commercial des Bois du Cerf,

l'organisation du stationnement,

la collecte des déchets.

Les partenaires du projet

Maîtrise d'ouvrage

Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

La ville d'Étiolles : le chantier "Église" est sous maîtrise d'ouvrage communale.

Maîtrise d'œuvre

Servicad,

Les Rondeaux.

