

OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT DE 24 HA

Évry-Courcouronnes – Parc aux Lièvres – Bras de Fer

Le projet Parc aux Lièvres-Bras de Fer vise à opérer une mutation profonde du quartier afin d'améliorer le cadre de vie des habitants et des usagers.

Le secteur sud d'Évry-Courcouronnes fait l'objet d'un **projet de renouvellement urbain d'ampleur conduit sur les deux quartiers du Parc aux Lièvres et du Bras de Fer**.

Le projet prévoit le **désenclavement du secteur du Parc aux Lièvres** par la démolition de dalle et d'une part significative du parc social d'Essonne Habitat, la restructuration de l'offre d'équipements publics et de commerces, la construction de nouveaux logements, la requalification du pôle d'échange multimodal autour de la gare RER du Bras de Fer Évry Genopole et le développement de bureaux et de laboratoire en extension du campus Genopole.

En mai 2020, la convention de renouvellement urbain du Parc aux Lièvres avec l'ANRU et des partenaires locaux a été signée. À la clef : une **subvention de 50 millions d'euros, sur un total de 140 millions d'euros d'investissement dans le projet**



Le projet en chiffres

Le projet Parc aux Lièvres-Bras de Fer, c'est :

- 900 logements neufs à termes (60 000 m² SDP),
- 375 logements d'Essonne Habitat réhabilités,
- 9 000 m² de bureaux et de laboratoires en prolongement du Genopole,
- 2 500 m² de commerces sur les 2 pôles de proximités Bras de Fer et Parc aux Lièvres,
- Nouveaux équipements publics : crèche, centre PMI, Maison des services publics et gymnase.

Parc aux lièvres

Le calendrier du projet

Ce qui a déjà été réalisé...

- mise en service depuis 2019 du nouveau gymnase François Mauriac réalisé par la ville d'Évry-Courcouronnes,
- ouverture de la maison des services publics Gisèle Halimi par la ville en février 2022,
- réhabilitation des 375 logements d'Essonne Habitat au label BBC. Haute performance énergétique.

Ce qu'il reste à faire...

démarrage de la démolition de la dalle et des logements par Essonne Habitat puis la construction de nouveaux logements envisagée, à partir de 2024,

livraison de la résidence intergénérationnelle comprenant le centre PMI, la poste et la pharmacie relocalisée de la dalle par Essonne Habitat, à l'été 2023.

réhabilitation des groupes scolaires la Fontaine Mauriac, Mousseau et Marco Polo par la ville d'Évry-Courcouronnes, du printemps 2023 à 2025, réaménagement des espaces publics et création de nouvelles voiries en cours (boulevard Leclerc, rues Georges Sand, Mauriac, impasse Erik Satï, allée Niki de Saint Phalle), par la SPLA-In.

Bras de Fer

Le secteur Bras de Fer à Évry-mutation :

renovation du bâtiment de la gare par la SNCF, construction d'un bâtiment de bureaux et de laboratoires par AFM-Genosafe, aménagement des boulevards Coquibus et Tassigny en boulevards urbains, reconfiguration et augmentation de l'offre de stationnement, restructuration des espaces publics avec l'arrivée du Tzen4 (aménagement d'un pôle multimodal), création de 5 quais pour les autres lignes de bus, d'un veligo et d'itinéraires cyclables, création d'une aire de jeux, création d'espaces végétalisés notamment autour de la gare RER et au niveau du secteur des vieilles postes.

Le secteur Bras de Fer est en phase chantier depuis mars 2022, la réception est prévue pour le trimestre 4 2024.



Plan de masse du Parc aux Lièvres



Les abords de la Gare Le Bras de Fer – Évry-Courcouronnes
Le calendrier du projet

Ce qui a déjà été réalisé...

construction de la résidence « Biovalley » et de la crèche,
ouverture depuis début 2022 de deux commerces de proximité au Bras de Fer.

Ce qu'il reste à faire à l'horizon 2025...

construction d'un nouveau bâtiment de bureaux et de laboratoires par Genosafe et l'AFM (Association française contre les myopathies) de 2021 à 2023.



Maîtrise d'œuvre : Celnikier & Grabli architectes



Maîtrise d'œuvre : Arep





Maîtrise d'œuvre : Ingect / Land'Act

Les objectifs du projet

Développer l'offre de services publics et de commerces (Poste, pharmacie, centre de protection maternelle et infantile (PMI) au rez-de-chaussée de la future résidence intergénérationnelle, construction d'une nouvelle maison des services publics au Parc aux lièvres et développement de commerces de proximité au Bras de fer),

Réhabiliter les 375 logements existants sur les placettes Saint-Exupéry, Jean Moulin, Washington, La Fayette et Churchill,

Créer de nouveaux logements en accession, notamment sur l'emprise actuelle de la dalle,

Réhabiliter un quartier en pleine transformation : plus d'équipements et de services avec un développement maîtrisé des logements pour améliorer le cadre de vie des habitants,

Favoriser les mobilités durables par l'insertion d'un transport en commun à haut niveau de service desservant la gare du Bras de Fer et un développement des liaisons douces.

Le budget du projet

Le coût de l'opération tous maîtres d'ouvrages confondus est de 150 000 000 €*. Le projet est soutenu financièrement par la Région Île-de-France dans le cadre du dispositif *quartiers innovants et écologiques*

*dont 25 295 000 € TTC – Subvention à hauteur de 9 271 142 € pour la restructuration des espaces publics du secteur Bras de Fer.

Les partenaires du projet

Maîtrise d'ouvrage et partenaires financiers

Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

Commune d'Évry-Courcouronnes,

SPLA-IN « Porte Sud du Grand Paris »,

Bailleur Essonne Habitat,

Action Logement – Seqens accession – Foncière Logement,

Copropriété Lavoisier,

ANRU,

Département de l'Essonne,

Région Île-de-France,

Banque des Territoires – Caisse des dépôts.

Maîtrise d'œuvre

Ateliers Lion Associés,

Citec Ingénierie,

Igrec Ingénierie,

ATM.

Le projet en vidéos

Parc aux lièvres – Atelier en stop motion

Dans le cadre du renouvellement urbain du Parc aux lièvres et afin d'impliquer et sensibiliser les plus jeunes à la transformation de leur quartier, des initiatives pédagogiques sont proposées, notamment cet atelier Lego mené pendant les vacances d'hiver avec les enfants du secteur famille et du centre de loisirs.

Making of FestiPAL – à la mémoire du Parc aux Lièvres

Une page se tourne, mais l'histoire est loin d'être terminée. Dans un futur proche, le quartier du Parc aux lièvres à Évry-Courcouronnes va considérablement changer de visage. Mais avant ce grand chamboulement, le collectif Mémoire du Parc aux lièvres a souhaité laisser « une trace qui survivra au quartier ». Baptisé FestiPAL, ce rendez-vous qui mêle films, témoignages, projections sur les façades des immeubles, mais aussi pyrotechnie, concerts et ateliers pour enfants s'est déroulé sous la dalle du quartier.

L'union faisant la force, plusieurs structures se sont associées pour mettre au point cette première édition du FestiPAL. « Le collectif Mémoire du Parc aux lièvres regroupe Cinéam, qui sauvegarde des films amateurs en Essonne et en région parisienne, l'association Relief, qui anime des ateliers d'éducation à l'image, ou encore le Collectif Alambik, capable de projeter des images sur des immeubles », détaille Elie Séonnet, cofondateur du collectif BKE, une SARL coopérative dédiée à la création audiovisuelle. La maison de quartier Évry sud, l'association Oser, qui intervient auprès des jeunes dans les quartiers, et l'artiste Vince complètent l'équipe.

AVEC la direction de la cohésion et de l'innovation sociale de Grand Paris Sud



Pour répondre à vos questions, l'équipe de la Maison du projet est à votre écoute par mail à maisonduprojetPAL@evrycourcouronnes.fr ou par téléphone au 06 34 49 43 26.

Une information régulière est diffusée à l'ensemble des riverains durant toute la durée des travaux.